

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.

4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.

Tel.: (30) 307-7371

AKADÁLYMENTESSÉGI MŰSZAKI LEÍRÁS

4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. (hrsz.: 9709/4)
alatti épület II. emeleti részleges szakipari felújítások
tervdokumentációjához

Rehabilitációs szakértő nyilatkozata a kiviteli tervhez

Készült: 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. szám (hrsz.: 9709/4) alatti épület részleges szakipari felújítások tervdokumentációjához.

Alulírott Jánócsik Zsuzsanna, mint a 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. szám (hrsz.: 9709/4) alatti épület II. emeletén részleges felújítás készítésének rehabilitációs szakértője az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. szám (hrsz.: 9709/4) alatti épület II. emeletén részleges szakipari felújítások kivitelezésének tervdokumentációjának kiegészítésére készül akadálymentes műszaki leírás.

A fenti beruházás tervezett koncepciója úgy lett kialakítva, hogy a fejlesztések valamennyi fogyatékosra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítését biztosítsa. A fejlesztés során az érintett beruházási elemek szempontjából az akadálymentesítés teljeskörű. A beruházással megvalósul az érintett intézmény projekt arányos akadálymentesítése.

Az Akadálymentes tervfejezet több részletkialakítást tartalmaz, így az csak a részleges felújítási tervvel párhuzamosan készíthető el, mivel a pontos anyaghasználatot és részleteket az határozza meg.

A fejlesztésére vonatkozó (4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. (hrsz.:9709/4) részleges szakipari felújítási tervdokumentációja, és az alapján készült Akadálymentes tervfejezet együttesen megfelel a:

- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 137/A. § vonatkozó bekezdésére hivatkozva,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó műszaki előírásainak,
- „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez- komplex akadálymentesítés (2015)” c. dokumentumban foglaltaknak megfelelő akadálymentesítési követelményeknek.

Nyíregyháza, 2025. április 10.



Jánócsik Zsuzsanna

rehabilitációs szakértő

F-351/2020

Akadálymentességi műszaki leírás

Készült: 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. szám (hrsz.: 9709/4) alatti épület részleges szakipari felújítások tervdokumentációjához.

Jelen tervdokumentáció kivitelezéshez készült.

1. Feladat leírása

Az építész tervnek megfelelően projekt arányos akadálymentesítés az felújítással érintett épületrész tekintetében.

1.1. Tervezett akadálymentes kialakítások

- A megfelelő méretű nyílászárók kialakítása
- Akadálymentes vizesblokkok (WC) kialakítása
- Infokommunikációs rendszer kialakítása

1.2. Belső közlekedés

1.2.1. Folyosók, előterek

A kerekesszékekkel használható folyosók (terek) szabad szélessége mindenhol nagyobb, mint 1,50 m. Ezáltal biztosított a kerekesszékekkel történő megfordulás lehetősége.

A kerekesszékekkel is megközelíthető helyiségek ajtaja, annak nyitott állapotában a minimális 90 cm-es szabad szélessége biztosított, küszöbök nem kerülnek kialakításra.

1.2.2. Lépcsők

Tervezési program alapján a lépcső felújítással nem érintett. Az épület II. emeletén valósul meg a részleges felújítás, ahol a lépcső paramétere megfelelő. A fellépő magasság 15 cm, belépési mélység 30 cm.

1.2.3. Lift

Épületen belül meglévő lift található, akadálymentes közlekedés II. emeleti megközelítés biztosított.

1.3. Belső helyiségek

A létesítményben a felújítással érintett helyiségek, mint kialakított közhasználatú helyiségek akadálymentesen megközelíthetőek. Az általános hideg padlóburkolat Zalakerámia Compila DAKSR869 csúszásmentes (R10/B)

kerámia (matt barna), méret: 29,8x59,8x0,9 cm. A falburkolat Zalakerámia Compila WAKVK 860 fali csempeburkolat (világos rózsaszín), méret: 29,8x59,8x0,8 cm készül. A fal és padló szintkontraszja biztosított.

Az illemhely ajtaja kifelé nyílik az előtér felé kívül az ajtón az akadálymentesség nemzetközi jele helyezendő el, belül ferdén rögzített behúzó kar felszerelése történik a padlóvonaltól mérten 90 cm magasságban. Az ajtólap alsó 20 cm magasságában kívül-belül (rugzónába) lemezborítás kerül felszerelésre.

2. Akadálymentes mosdó kialakítása

Kialakítása, mennyisége	1 darab akadálymentes mosdó kerül kialakításra
Helyiségméret	A szerelvények úgy vannak elhelyezve, hogy a kerekesszék 360 °-os fordulásához szükséges 1,50 m átmérőjű kör, mint szabad hely biztosított.
WC csésze	A WC csésze szemből és oldalról egyaránt megközelíthető, mellette 90 x 120 cm, a WC csésze előtt 90 x 120 cm, a mosdó előtt 90 x 120 cm szabad hely áll rendelkezésre a kerekesszékkel való beálláshoz. A WC csésze tengelye a faltól 45 cm, a hátsó faltól való kiállása min. 70 cm. A WC csésze használati magassága 47 cm, hátsó kifolyású, beépített víztartállyal. A WC tető kemény fa, vagy műanyag kialakítású, fémpántos rögzítéssel. A WC öblítése karral, nyomógombbal indítható.
WC Mosdó	A mosdókagyló 65 x 57 cm méretű, konkáv perem kialakítású, könyöklő résszel ellátott. A mosdó megközelíthetősége, a térdszabad kialakítás és a lábtámasz helyigénye miatt a mosdókagyló pereme a padlószinttől 0,85 m magasan lesz. Az egykaros, keverő csaptelep forrázásgátlóval ellátott. A 60 x 90 cm fix tükör elhelyezési magassága 90 cm, így az álló és az ülő ember is teljes értékűen használhatja.
Kapaszkodók	A mosdóban a WC csésze egyik oldalán 80 cm kiállású WC papírtartóval felszerelt felhajtható, a másik oldalon a falra szerelt hajlított "L" alakú fix fali

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Tel.: (30) 307-7371

Rehabilitációs Szakértői Tervfejezet

Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. alatti épület részleges
szakipari felújítások tervdokumentációjához

Tervszám: NYT-25/16

Ügyintéző: Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 5/8

	<p>kapaszkodó, 75 cm magasságban kerül elhelyezésre A kapaszkodók átmérője min. 3,2-3,5 cm legyen. Ennél kisebb keresztmetszetű kapaszkodó nem teszi lehetővé a megfelelő, biztonságos megmarkolást.</p>
Kezelőeszközök	<p>A szappantartót, törölközőtartó elérhető magasságban és távolságban lesz felszerelve. Ezen kiegészítő berendezéseket ajánlott a 0,90-1,10 m közötti sávban elhelyezni.</p> <p>A helyiségekben elhelyezett fogas 120 és 150 cm magasra, a szappantartó 90 cm magasra, a villanykapcsoló 110 cm magasra kerül. A helyiségben elhelyezett szanitek és egyéb szerelvények (kapaszkodók, ruhaakasztó) a csempeburkolattól kontrasztos, eltérő színű lesz.</p>
Ajtó	<p>A mosdó 90 cm tiszta mérettel rendelkező, küszöb nélküli, 60 cm hosszú, vízszintes kialakítású ajtóbehúzóval, 30 cm magasán elhelyezett védőlemezzel ellátott ajtót kap. Az ajtóra kívülről érmével / csavarhúzóval nyitható, foglaltságjelzős, belül elliptikus fordítógombos WC-zár kerül.</p>
Megvilágítás	<p>Az akadálymentes mosdó nem rendelkezik természetes fénnel, a helyiség megvilágítása mesterséges fénnel történik, mely káprázást nem okoz.</p>
Segélyhívó rendszer	<p>A WC oldalán 30 cm és 90 cm magasságban segélyhívó kapcsoló elhelyezése szükséges úgy, hogy az mind a csészén ülve, mind pedig a földön fekvé elérhető magasságban legyen A vészjelző kapcsolókat a kiviteli terv szerinti helyekre kell beszerezni, ami vészjelzéskor a folyosón, az ajtó felett elhelyezett sárga villogó fényjelzést és vészjelző hangot adó jelzést ad.</p>

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Tel.: (30) 307-7371

Rehabilitációs Szakértői Tervfejezet

Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. alatti épület részleges
szakipari felújítások tervdokumentációjához

Tervszám: NYT-25/16

Ügyintéző: Janócsik
Zsuzsanna

Oldal: 6/8

3. Az akadálymentes WC helyiségek kialakításának elemei

<p>WC csésze: ülőke; magassága 48 cm - IT 613F</p>	
<p>75 cm magasságban mindkét oldalon - IT 4080L-J, egyik oldalon felhajtható - IT 800F kapaszkodóval ellátva.</p>	
<p>Konkáv peremkialakítású térdszabad, könyöklővel ellátott mosdó 86 cm magasságban, min. 50 cm faltól mért kiállással, törölköző tartóval</p>	
<p>IT 159-0022-00, MOFÉM Junior egykaros, keverős, orvosi csaptelep</p>	
<p>2 db vészjelző kapcsoló a falon, húzószinórral kiegészítve IT 800 (hang-és fényjelzés a WC ajtó feletti falon, IT 800 NY nyugtázó a helyiségen belül a falon!)</p>	
<p>Egy darab fogas 1,20 m magasságban IT-F113</p>	

Továbbá:

- Szappanadagoló a falra rögzítve mosdókagyló felett 1,20 m magasságban
- Szenzoros kézzárító, mosdó mellett 1,20 m magasságban
- PE cserélhető szemetes tasaktartó a falra rögzítve
- Elektromos csatlakozó
- Mosdó felett a kagylótól indított, 190cm magasságig érő fix tükör, felette lámpatesttel
- WC papír tartó a WC-n ülve látható és elérhető helyen (lehetőleg a felhajtható kapaszkodón)
- WC kefe a falra rögzítve
- Ajtó belső oldalán 90 cm magasságban behúzó kar, belülről zárható, zárt állapotban kívülről érmével is nyitható speciális ajtózár
- Világításkapcsoló az ajtó mellett a padlótól 1,00 m magasságban
- WC ajtón 30 cm magasságig alumínium ütközőlemez mindkét oldalon

4. Infokommunikációs akadálymentesítés eszközei

A II. emeleti közhasználatú helyiségek infokommunikáció terén padló-fal, nyílászáró káprázatmentes kontrasztos kialakítása valósul meg.

A falak világos színnel (fehér színben), helyiségajtók színben kontrasztos (árnyékos tölgy), meglévő hideg padlóburkolathoz igazítottan kontrasztosan. Új infokommunikációs jelzések elhelyezése ajtók mellett kerülnek elhelyezésre.

4.1. Ajtó melletti funkciójelző táblák (8 db)

„T1” jelű konszignáció

- funkciójelző tábla tokja: Fából készült keret RAL 7033 színnel mázolva
- tábla rögzítése ragasztva vagy csavarozva történik
- táblában csúsztatható horony az információt hordozó becsúsztatható műanyag táblának
- tábla mérete 47/20 cm, az abba becsúsztatható műanyag tábla mérete 42/15 cm
- A becsúsztatható tábla utánvilágító műanyag betűvel készült fotolumineszcens anyagú fekete hátterű tábla.
- betűtípus: 3 cm magas, Arial Bold vagy Arial Narrow
- rögzítés: ajtó melletti falra nyílászárótól 10 cm-re, tábla felső sarka 1,60 méter magasságban

4.2. Indukciós hurok tábla (1db)

- „A” jelű helyiségben mennyezet alatt falhoronyba vagy mini kábel csatornában
- indukciós hurok (loop) nemzetközi szabványos szimbóluma
- tartalom: indukciós hurok (loop) nemzetközi szabványos szimbóluma
- alukeretben, műanyag hordozólemezen 2rtg (alapszín+betűszín) dekorfólia –
- méret: 20 (vízsz.) cm x 25 (függ.) cm
- rögzítés: falra
- Az indukciós hurok elhelyezése a közösségi teremben fixen telepítve készül.

4.3. Indukciós hurok szimbólumok (1db)

- tartalom: indukciós hurok (loop) nemzetközi szabványos szimbóluma
- műanyag hordozólemezen 2rtg (alapszín+betűszín) dekorfólia
- méret: 20 (vízsz.) cm x 20 (függ.) cm
- rögzítés: az indukciós berendezéssel felszerelt helyiségekben a bútorzatra ragasztva

4.4. Hallássérülteket segítő eszközök és berendezések

- Telepített, méretezett indukciós hurkot kell kiépíteni a közösségi térbe.
- Hangfrekvenciás indukciós hurokerősítő rendszer (Afils kialakítással, terek hangosításához, fixen telepíthető kivitelben magas minőségű területi lefedettséggel
- a hurok kialakítását padlóban vagy fal horonyban réz szalaggal/ vezeték szükséges kialakítani.

4.5. Honlap akadálymentesítése

Amennyiben van az intézmény szolgáltatásait bemutató honlapja, akkor annak akadálymentesítése történhet az alábbi szempontok alapján:

- Egy közös felületet biztosítson az összes felhasználó részére
- A forráskódja legyen szabványos
- Teljesítse minimum a WCAG 2.0 „A” szintű feltételrendszerét
- Biztosítsa a szövegméret növelhetőségét
- Legyen rajta szöveges keresés
- Legyen rajta menüterkép
- Legyen feltüntetve a honlapon minimum egy e-mailcím, egy telefonszám, és egy pontos postacím, ahová fordulni lehet kérdés esetén.
- Legyen feltüntetve az utolsó frissítés dátuma.

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Tel.: (30) 307-7371

Rehabilitációs Szakértői Tervfejezet

Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. alatti épület részleges
szakipari felújítások tervdokumentációjához

Tervszám: NYT-25/16

Ügyintéző: Janócsik
Zsuzsanna

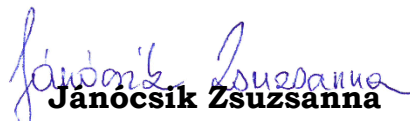
Oldal: 9/8

Az építés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök műszaki ellenőrzése kötelező!

Tartalomjegyzék

1. Feladat leírása	3
1.1. Tervezett akadálymentes kialakítások.....	3
1.2. Belső közlekedés	3
1.2.1. Folyosók, előterek	3
1.2.2. Lépcsők	3
1.2.3. Lift.....	3
1.3. Belső helyiségek.....	3
2. Akadálymentes mosdó kialakítása	4
3. Az akadálymentes WC helyiségek kialakításának elemei.....	6
4. Infokommunikációs akadálymentesítés eszközei.....	7
4.1. Ajtó melletti funkciójelző táblák (8 db)	7
4.2. Indukciós hurok tábla (1db)	8
4.3. Indukciós hurok szimbólumok (1db)	8
4.4. Hallássérülteket segítő eszközök és berendezések.....	8
4.5. Honlap akadálymentesítése	8

Nyíregyháza, 2025. április 10.


Janócsik Zsuzsanna
rehabilitációs szakértő
F-351/2020