

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.

4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. szám

Tel.: (30) 307-7371

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. (hrsz.: 9709/4)
alatti épület II. emeleti részleges szakipari felújítások
tervdokumentációjához

Tervezői nyilatkozat

Készült: 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. szám (hrsz.: 9709/4) alatti épület részleges szakipari felújítások tervdokumentációjához

Az építető(k) neve (megnevezése) és lakcíme (székhelye):

Magyar Nemzeti Levéltár – 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.

Tervezők adatai:

- Hajdu Gyula
 - 4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73./A 2/3.

Építési tevékenység:

- helye, az ingatlan címe
 - 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. hrsz.: 9709/4
- megnevezése, rövid leírása
 - részleges szakipari felújítás a II. emeleten
- környezet, ingatlan meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:
 - Az ingatlan nem áll védettség alatt.
- Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervezési munka elkészítéséhez a törvényben előírt Építész Kamarai tervezői jogosultsággal rendelkezem.
- A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a statikai- életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
- A szakszolgáltatókkal és szakközművekkel, kéményseprő - ipari közszolgáltatókkal a terv tartalmának függvényében a szükséges egyeztetések megtörténtek, illetve nem váltak szükségessé.
- A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.
- A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés nem volt szükséges.
- A betervezett építési termékek megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 181.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.
- Az építkezés során - a kor általános elvárásainak megfelelően - környezetre és egészségre ártalmas anyagok, különös tekintettel az azbesztre, beépítése nem tervezett.
- A tervezett épület / építmény zaj, rezgés, légszennyezés szempontjából a megengedett határértéken belül marad, a környezetet nem károsítja.

- A tervezett megoldásokhoz akusztikai tervfejezet készítése nem vált szükségessé.
- A tervezéssel érintett területen műemléki és helyi védelem alatt álló épület nincs.
- Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/nem szükséges.
- A betervezett építési termékek egyes része megfelelőségi igazolással, teljesítmény nyilatkozattal rendelkeznek. Teljesítmény nyilatkozattal nem rendelkező építési termékek beépíthetőségéről az építésért felelős műszaki vezetőnek kell nyilatkoznia az építési naplóba.
- Kivitelezési dokumentáció esetén szükség szerinti részei biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készülnek, de ez nem helyettesíti a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. fejezet 22.§ (3) bekezdése szerinti, a kivitelező által készített építésszervezési munkarész munkabiztonsági és egészségvédelmi tervét.

NYILATKOZÓ TERVEZŐ neve, címe, jogosultsága:

Nyíregyháza, 2025. április 10.

Hajdu Gyula

építészmérnök, tervező szakmérnök

É 15-0148

okl. építőmérnök

T-15-0387

Tervezési program

Készült: 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. szám (hrsz.: 9709/4) alatti épület részleges szakipari felújítások tervdokumentációjához.

Megrendelői igények szerint az épületen elvégzendő felújítások, átalakítások az alábbi helyiség bontás szerint:

„A” helyiség - Látogató központ és kiállítótér

- Belsőfal felületek glettelése és diszperziós festése
- Lámpatestek és szerelvények cseréje, szükséges vezeték csere, védőcsatorna elhelyezése

„C1” és „C2” helyiség – Látvány digitalizáló műhely és raktár

- Tapétázás bontása
- Belsőfal felületek glettelése és diszperziós festése
- Radiátorok és fűtési csövek felületképzése
- Laminált parketta burkolat készítése, szegőzéssel
- Lámpatestek és szerelvények cseréje, szükséges vezeték csere, védőcsatorna elhelyezése

„D1” és „D2” helyiség – Látványraktárak

- Tapétázás bontása
- Beépített faszekrény ajtó és polc bontása
- Beépített szekrény váz javítása
- Új beépített szekrényajtó elhelyezése
- Beltéri fa nyílászárók cseréje
- Belsőfal felületek glettelése és diszperziós festése
- Radiátorok és fűtési csövek felületképzése
- Laminált parketta burkolat készítése, szegőzéssel
- Lámpatestek és szerelvények cseréje, szükséges vezeték csere, védőcsatorna elhelyezése

„E1- E2- E3” helyiség – Női, férfi és akadálymentes mosdó kialakítás

- Teljes vizesblokk felújítás, akadálymentes wc kialakítása a női és férfi mosdó között
- Burkolat csere
- Ajtócsere, wc válaszfalak elhelyezése
- Felületképzési munkák
- Elektromos rendszer cseréje
- Gépészeti rendszer cseréje és szaniter cseréje

„F1” és „F2” helyiség – Látvány könyvkötő műhely

- Beépített faszekrény ajtó bontása

- Beépített szekrények javítása
- Új beépített szekrényajtó elhelyezése
- Belsőfal felületek glettelése és diszperziós festése
- Radiátorok és fűtési csövek felületképzése
- Laminált parketta burkolat készítése, szegőzéssel
- Lámpatestek és szerelvények cseréje, szükséges vezeték csere, védőcsatorna elhelyezése

„G” helyiség – Mini nyomda

- Belsőfal felületek glettelése és diszperziós festése
- Radiátorok és fűtési csövek felületképzése
- Hidegburkolat készítése kísérő lábazattal
- Lámpatestek és szerelvények cseréje, szükséges vezeték csere, védőcsatorna elhelyezése

Műszaki leírás

Készült: 4024 Debrecen, Vármegyeháza út 1/B. szám (hrsz.: 9709/4) alatti épület részleges szakipari felújítások tervdokumentációjához.

1. Általános leírás

1.1. Feladat leírása

A tervezési programban meghatározott felújítási munkák kivitelezése.

2. Felújítási, átépítési munkák leírása

Jelen műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek – a gyártó által megadott – műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb tulajdonságú anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező, és a megbízó jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a kivitelező feladata.

„Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítmény-kategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

2.1. Akadálymentes vizesblokk kialakítása a meglévő vizesblokk csoport átalakításával

A meglévő női férfi wc-t elválasztó feltételezhetően ÜGP típusú válaszfal elbontásra kerül. Az építészterveknek meglévő vizesblokk csoportot teljesen átalakítjuk, új gipszarton rendszerű válaszfalak kerülnek beépítésre impregnált kivitelben. A rendelkezésre álló területen kialakítunk egy férfi wc-t 3 pissoárral, egy női wc-t valamint egy akadálymentes illemhelyet. Az akadálymentes illemhely kialakítását külön akadálymentes tervfejezet részletezi. Gépészeti kialakítását szakági tervfejezet ismerteti.

2.2. Belső nyílászárók cseréje

Meglévő pallótokos belső ajtók részleges elbontása indokolt, helyettük korszerű CPL laminált beltéri ajtók kerülnek utólagos elhelyezésre. Lehetőség szerint törekedni kell az átfogó tokos kialakításra, ahol a beépítési lehetőség megengedi. Minden esetben küszöbmentes kialakítás szükséges az akadálymentes közlekedéshez. A belső téri ajtókat ajtóseprűvel, kilinccsel és zárszerkezettel ellátni szükséges. Konzignáció szerinti kialakítással és felszereltséggel.

2.3. Belső felújító festés

Az előzetesen lekapart előző diszperziós festék réteg valamint tapéta le-
szedését követően a teljes felület glettelése, csiszolása, portalanítása,
majd 2 rtg fehér diszperziós festés követi.

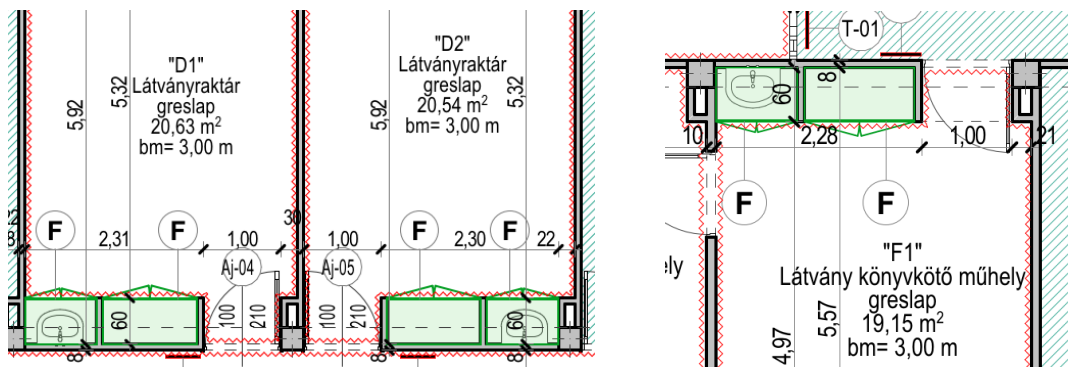
2.4. Belső padló- és falburkolat

Meglévő padlóburkolatok felbontását követően padló kiegyenlítést el-
végezni szükséges az építendő burkolat típusának megfelelően. Az ál-
talanos hideg padlóburkolat Zalakerámia Compila DAKSR869 csú-
szásmentes (R10/B) kerámia (matt barna), méret: 29,8x59,8x0,9 cm.
A falburkolat Zalakerámia Compila WAKVK 860 fali csempeburkolat
(világos rózsaszín), méret: 29,8x59,8x0,8 cm készül 2,10 m magassá-
gig. A fal és padló szintkontraszja biztosított. Hideg padlóval burkolt
oldalfal csepével nem rendelkező helyiségek 10 cm magas padlóburko-
lat anyagából kisérő lábazattal készülnek.

Meleg padlóval burkolt helyiségek padló kiegyenlítést követően 3 mm
vtg xps barázdált parketta alátét lemezre helyezett mechanikus illesz-
tésű TARKETT SMART 832 AC4 kopásálló, 8 mm vtg laminált padló
19,2 cm x 129,2 cm Aurora Oak DAWN készül színazonos gyári sze-
géllyel sarok és végelemmel.

2.5. Beépített szekrények felújító javítása, cseréje

Meglévő paraméterekkel megegyezően szükséges a beépített szekrények
ajtófrontjait cserélni. Szükség esetén polcok cseréje is indokolt a tartó-
vázszerkezetek kisebb javításával együtt.



2.6. Gépészeti rendszer részleges rekonstrukciója

Szakági műszaki tervdokumentáció szerint készül.

2.7. Épületvillamossági munkák

Épület részleges villanyhálózatának átszerelése (műhelyek, raktárak, vi-
zesblokk csoport), beleértve vezetékek (új kábelcsatorna elhelyezése),
szerelvények, lámpatestek cseréjével rendeltetésszerű használathoz
szükséges alapszinten, közepes minőségű hazai anyagokból kompletten.

Kivitelezést követően az Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem jegyzőkönyv készítése szükséges.

2.8. Vonatkozó szabályoknak való megfelelés

A tervezett épület megfelel az érvényben lévő vonatkozó szabályoknak, előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

3. Teljesítményjellemzők

A tervben meghatározott egyértelmű, vagy példaképpen megnevezett építőanyagokhoz tartozó teljesítményjellemzők az irányadók, ezektől eltérni csak pozitív irányban lehet.

4. Egyéb előírások

4.1. Megvalósítás

Amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás, illetve márkanév szerepel a dokumentációban, az a tárgy jellegének, minőségének és igény szintjének egyértelmű meghatározását szolgálja, így más, azzal egyenértékű, illetve jobb megoldás és jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag és berendezés is alkalmazható, Építető és Tervező hozzájárulásával.

A dokumentációban szereplőktől eltérő megoldás alkalmazása esetén legalább a dokumentációban szereplő, gyártó, gyártmány, vagy típus által meghatározott műszaki paramétereket, előírásokat, specifikációkat és különösen az esztétikai, építészeti, stílári, felületkezelési jellemzőket kell teljesíteni.

4.2. Minőségi előírások

A tervdokumentációban szereplő munkákat, és a fentebb részletezett egyéb feladatokat I. osztályú minőségben kell elkészíteni, illetve a dokumentációban esetleg szereplő szigorúbb minőségi követelmények szerint, a Magyar Szabványügyi Testület honlapján (www.mszt.hu) lévő szabványlistában található érvényes magyar és európai uniós műszaki szabványok és irányelvek, előírások betartásával.

4.3. Kivitelezés

A tervdokumentációban szereplő minden végleges esztétikai megjelenést biztosító anyagot, burkolatot, szerkezetet, szerelvényt és berendezési tárgyat beszerzés előtt Építetőnek és Tervezőnek be kell mutatni elfogadás céljából, mert ezek típusa, fajtája a kivitelezés során kerül pontosításra, ill. változhat, pl. burkolatok, lámpák, nyílászárók, kilincsek, szaniterek, felületképzések, stb. A beépítendő szerkezetek gyártmányterveit gyártás előtt építész tervezővel egyeztetni és jóváhagyni szükséges.

Az elektromos, gépészeti és közmű szerelvények, berendezési tárgyak, vezetékek és csövek, objektok pontos elhelyezkedését a helyszínen kell kijelölni (nem a tervről lemérni) és építész tervezővel átvetetni. A

berendezések, szerelvények, szaniterek típusa és elhelyezkedése az üzemeltető helyszíni kijelölése miatt is változhat, pontosításra kerülhet.

A munkahelyi rendért, a munkahely őrzéséért, a biztonságtechnikai és munkavédelmi előírások betartásáért Kivitelezőnek kell felelni. A kivitelezési tevékenység során a 4/2002 SzCsM-EüM rendeletben foglaltakat be kell tartani, mert azok a kivitelezés és a kivitelezésben szereplők biztonságát és egészségét hivatott szavatolni. Éppen ezért a 6.§-ban előírt Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet a beruházásnál a kivitelező feladata elkészíteni.

A kivitelezés során az egyes építési folyamatok, illetve az egyes építőanyagokra vonatkozó általános és speciális szabályok maradéktalanul betartandók.

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat.....	1
Tervezési program	3
Műszaki leírás	5
1. Általános leírás	5
1.1. Feladat leírása.....	5
2. Felújítási, átépítési munkák leírása.....	5
2.1. Akadálymentes vizesblokk kialakítása a meglévő vizesblokk csoport átalakításával	5
2.2. Belső nyílászárók cseréje	5
2.3. Belső felújító festés.....	6
2.4. Belső padló- és falburkolat	6
2.5. Beépített szekrények felújító javítása, cseréje	6
2.6. Gépészeti rendszer részleges rekonstrukciója	6
2.7. Épületvillamossági munkák	6
2.8. Vonatkozó szabályoknak való megfelelés	7
3. Teljesítményjellemzők.....	7
4. Egyéb előírások	7
4.1. Megvalósítás.....	7
4.2. Minőségi előírások.....	7
4.3. Kivitelezés	7
Tartalomjegyzék	9

Nyíregyháza, 2025. április 10.

Hajdu Gyula

építészmérnök, tervező szakmérnök
okl. építőmérnök
É 15-0148, T-15-0387