

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Ép.homlokzat felújítása és szigetelése az MNL-ben”

3. rész

Homlokzati szigetelés "B" épületen NML-ben (Salgótarján)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Nemzeti Levéltár

- székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
- intézményi azonosító (PIR): 309172
- KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01
- adószám: 15309178-2-41
- közösségi adószám: HU15309178
- bankszámlaszám: 10032000-01425011-00000000
- IBAN: HU23100320000142501100000000
- SWIFT: MANEHUHB
- képviseli: Dr. Szabó Csaba főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

LN-BAU Generál Kivitelező Kft.

- székhely: 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57. II./14.
- cégjegyzékszám: 01-09-301915
- adószám: 25771543-2-42
- KSH statisztikai számjel: 25771543-4120-113-01
- bankszámlaszám: 10400566-50526869-77711008
- képviseli: Szabó Norbert ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Vállalkozó és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része alapján nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint az „Ép.homlokzat felújítása és szigetelése az MNL-ben” tárgy 3. részében, amely közbeszerzési eljárás során – a beérkezett ajánlatok értékelését követően – a bíráló bizottság javaslata alapján Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek vállalkozási szerződést kötnek egymással az alábbi tartalom szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívást 2021. november 18. napján küldte meg a gazdasági szereplőknek.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozóval mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti. A Vállalkozó ajánlata jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

1. Szerződés tárgya

A Magyar Nemzeti Levéltár részére a „**Ép.homlokzat felújítása és szigetelése az MNL-ben**” tárgy 3. részében a jelen szerződés feltételei, a műszaki leírás, valamint Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint.

Jelen szerződés műszaki tartalmát elsősorban a Megrendelő által tételesen felsorolt, jelen szerződés *1. számú mellékletét* képező műszaki leírásban, illetve a hozzá tartozó részletes költségvetésben szereplő építési munkák adják.

Vállalkozó az építési munkák generál kivitelezésére, a Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére és építési munkák átvételére köteles.

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatait a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint, szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljes körűen teljesíteni. Vállalkozó köteles a tevékenység ellátásához szükséges, továbbá a jogszabályokban előírt személyi, tárgyi, szakmai és egyéb feltételeket biztosítani a szerződés teljes időtartama alatt.

2. Nyilatkozatok

2.1. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján a szerződés tárgyát képező szolgáltatás egyedi, időszakos vagy időben rendszertelenül ellátandó feladat.

2.2. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és az Ávr. 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

2.2.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

2.2.2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

2.2.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

2.2.4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.2.1- 2.2.3. alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.2. pontban írt feltételeknek való megfelelésben bekövetkező változásokról haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt.

2.3. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére) jogosult, azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 3.8. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően nyújthat be számlát.
- 3.9. Vállalkozó – az előleg igénylése esetén benyújtott előlegszámlán felül –1 db vég számlát nyújthat be.
- 3.10. A Megrendelő a vállalkozói díjat – összhangban a 3.1. pontban foglaltakkal – a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bankszámlájára.
- 3.11. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számlák a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felelnek meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlákat visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 3.12. Vállalkozó a számláit a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – és határidőben – köteles kiállítani.

Vállalkozó a számlákon köteles feltüntetni különösen:

- a „számla” elnevezést;
- a tevékenység leírását;
- Vállalkozó bankszámlaszámát és számlavezető bankjának nevét;
- Vállalkozó adószámát;
- a jelen szerződés nyilvántartási számát;
- mindazon adatokat, tartalmi és formai elemeket, melyeknek feltüntetése a számla kiállításakor hatályos jogszabályok alapján szükséges.

- 3.13. Vállalkozó a számlához köteles mellékelni a jelen szerződés alapján a részére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás egy másolati példányát is.
- 3.14. Vállalkozó a számlákat a Megrendelő részére a következő címre köteles megküldeni:

Magyar Nemzeti Levéltár
1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.

- 3.15. A számlák kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.
- 3.16. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláit visszautasítani, amíg azok nem felelnek meg maradéktalanul a jelen szerződésben és a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban meghatározottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és a Vállalkozó köteles helyt állni a Megrendelőt, a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla

kézhezvétele napján kezdődik.

- 3.17. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke – illeti meg.
- 3.18. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
- 3.19. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége azon a napon minősül pénzügyileg teljesítettnek, amikor a díjat a Vállalkozó számlavezető pénzügyintézete a Vállalkozó bankszámláján jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.

4. Teljesítés

- 4.1. Megrendelő a munkaterületet legkorábban 2021. december 22. napján tudja átadni. Amennyiben a szerződés megkötésére ezen időpontot követően kerül sor, a kivitelezési terület átadásának napja a szerződéskötést követő munkanap.
- 4.2. A jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítési véghatárideje: 2022.04.30. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.3. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges dokumentumokat, információkat.
- 4.4. Teljesítés helye: **Salgótarján, Ady Endre út 3/C**
- 4.5. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 4.6. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő teljesítésigazolás aláírására jogosult képviselője a Vállalkozó 1. pontban meghatározott feladatai maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén köteles teljesítésigazolást kiadni az elfogadott teljesítésről. Vállalkozó 1 db vég számla kiállítására jogosult (az előleg igénylése esetén benyújtott előlegszámlán felül).
- 4.7. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására önállóan jogosult személy:
név: Vizsy József
e-mail: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu
telefon: +36 30 505 5193
cím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2–4.
- 4.8. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást a Megrendelő részéről, továbbá a Megrendelő fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

5. Felelősség, szerződésszegés, kötbér

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során

bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

5.2. Megrendelő a Vállalkozó teljesítése során felmerült hibákat a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Vállalkozó felé.

5.3. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

5.3.1. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségeknek bármely okból a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból nem a szerződésben megállapodott teljesítési határidőre történő teljesítése (késedelmes teljesítés) esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után a késedelemmel érintett részre eső nettó vállalkozói díj 1%-a, maximum 15%-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

5.3.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített határidőt bármely okból elmulasztja, és nem kerül sor a Megrendelővel egyeztetett póthatáridő kitűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, a szerződést – a Megrendelő teljes szerződéstől történő elállása vagy a szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén – nem teljesítettnek kell tekinteni. Nem teljesítésnek minősül továbbá az az eset, amennyiben a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással felmondja, vagy attól jogszerűen eláll. Nem teljesítés esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozási díj összegének 25 %-a.

5.3.3. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése egyebekben bármely okból nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek (hibás teljesítés), Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett részre eső nettó vállalkozási díj 20 %-a.

5.4. A kötbér esedékessé válik:

–késedelmi kötbér esetén a késedelem bekövetkezésének napján,

– meghiúsulási (nemt teljesítési) kötbér esetén, ha a Megrendelő – a teljes vagy részleges – elállását, azonnali hatályú felmondását a Vállalkozónak bejelentette.

– hibás teljesítési kötbér esetén amikor a Megrendelő a kötbér iránti igényét a Vállalkozónak bejelentette;

5.5. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt haladéktalanul, írásban megtenni. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét 5 munkanapon belül írásban nem kifogásolja, az a megrendelői kötbérigény elismerésének minősül.

5.6. Megrendelő korlátozás nélkül jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbéreket meghaladó kárának érvényesítésére is.

6. Jótállás, kellékszavatosság

- 6.1. Vállalkozó a jelen szerződés keretében végzett valamennyi munkára, valamint a felhasznált anyagokra, eszközökre és termékekre – szerződés szerű teljesítés esetén – Megrendelő általi átvételének időpontjától számított 12 hónap jótállást vállal. Amennyiben egyes termékekre a gyártó ennél kedvezőbb feltételeket vállal, Vállalkozó köteles ezt Megrendelő részére átruházni.
- 6.2. Vállalkozó szavatolja és helyt áll azért, hogy a szerződés tárgyával összefüggésben harmadik személyeknek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelő szerződés szerű jogszerzését, a Megrendelőnek a szerződés tárgyának jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná

7. Vis maior

- 7.1. Felek mentesülnek szerződészegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződészegésre vis maior miatt került sor. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződéskötéskor előre nem látható és a Felek működési körén kívül eső körülmény, amely a Felek által elháríthatatlan, és amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy korlátozza. Így például természeti katasztrófa, háborús események, embargók, stb. Nem minősül vis maiornak az olyan sztrájk; üzembezárás, munkamegtagadás, amely a Vállalkozót, illetve a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésében közreműködő harmadik személyeket érinti.
- 7.2. A vis maior által érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni késlekedés nélkül a vis maior bekövetkezéséről vagy fennállásáról, közölve annak várható időtartamát. A vis maior bekövetkezését vagy fennállását igazoltnak kell.
- 7.3. A bejelentés vagy az igazolás elmulasztásával vagy késedelmével okozott kárért a mulasztó Fél anyagi felelősséggel tartozik.
- 7.4. A jelen szerződésben szereplő határidők a vis maior által okozott igazolt időtartammal meghosszabbodnak.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

- 8.1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek azonosító adataiban bekövetkező változások, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.
- 8.3. A jelen szerződés megszűnik a szerződés kölcsönös teljesítésével, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik fél sem felelős. A jelen szerződés megszüntethető súlyos szerződészegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá jogszabályban biztosított elállással és felmondással.
- 8.4. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Vállalkozó a Megrendelő – szerződés szerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;

- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- Vállalkozó vagy alvállalkozója megszegi a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, és ezen magatartását Megrendelő felszólítása ellenére nem szünteti meg, illetve magatartásának következményeit a felszólításban meghatározott határidőn belül nem orvosolja. Megrendelő felszólítása hiányában is szerződésszegésnek minősül az érintett jogszabályokba ütköző magatartás, amely az élet vagy testi épség veszélyeztetésével vagy jelentős vagyoni kár okozásával jár;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó árainak megtérítésére nem tarthat igényt.

- 8.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 8.5.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 8.5.2. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - 8.5.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 8.7.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 8.7.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9. Felelősségbiztosítás

- 9.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 5.000.000 Ft/kár és

10.000.000 Ft/év.

- 9.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
- 9.3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a *jelen szerződés 3. sz. mellékletét* képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

10. Felek jogai és kötelezettségei

- 10.1. Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződés szerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.
- 10.2. A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a Vállalkozási szerződésben és/vagy a szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 10.3. Vállalkozó köteles a feladatai elvégzése során a Megrendelővel együttműködni a Megrendelő utasításai szerint, az általa megadott adatok alapján, illetve igényeknek megfelelően. Vállalkozó köteletsége az együttműködés feltételeinek Vállalkozó oldaláról történő biztosítása.
- 10.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatait – mint az ilyen feladatok ellátására szakosodott személy – a tőle elvárható különös gondossággal teljesíteni. A Vállalkozó tevékenysége során felkészülten, legjobb szakmai tudása szerint, a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat és szakmai szabályokat megtartva köteles eljárni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban meghatározott alkalmassági követelményeknek a szerződés teljesítése során megfelelni.
- 10.5. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog valamennyi műszaki és egyéb feltétellel, amely a jelen szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges azzal, hogy a Vállalkozó köteles az ezen feltételekben bekövetkező esetleges, a jelen szerződés teljesítését potenciálisan érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Megrendelő az előbbiek szerinti feltételek fennállását, illetőleg a jelen szerződésben

foglaltak teljesítését egyebekben is korlátozás nélkül jogosult bármikor – a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül – ellenőrizni, mely ellenőrzésekről minden esetben jegyzőkönyv készül. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzése során bármely hibát, hiányosságot állapít meg, Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólításában meghatározott ésszerű póthatáridőre köteles azt kijavítani, illetőleg a szerződés szerinti feltételeket megteremteni. Megrendelő nem köteles az adott hiba, hiányosság vonatkozásában póthatáridő kitűzésére és jogosult a jelen szerződést akár teljesen, akár részlegesen azonnali hatállyal felmondani vagy attól – választása szerint – elállni, ha a hiba, hiányosság nem javítható, pótolható és annak fennállása a jelen szerződés teljesítését súlyosan veszélyezteti vagy ellehetetleníti.

- 10.6. A jelen szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó ugyanakkor a jelen szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 10.7. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 10.8. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).
- 10.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ban és a 140. §-ban rögzítettek figyelembevételével változhat meg.
- 10.10. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során olyan munkavállalókat, alvállalkozókat és közreműködőket alkalmaz, aki a feladatok lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítéséhez szükséges szakképzettséggel, szakismeretekkel, illetve tapasztalatokkal rendelkezik.
- 10.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatait a saját vagy alvállalkozója tulajdonát képező vagy általa/alvállalkozói által jogszerűen használt eszközökkel teljesíti.
- 10.12. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai teljesítésének eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 10.13. Ha a Vállalkozó – a fentiekben kifejezetten rögzített eseteken kívül is – a jelen szerződés szerinti valamely teljesítést bármely oknál fogva akadályoztatva látja, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.
- 10.14. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a

Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 10.15. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:246. § alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 10.16. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megrendelő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.
- 10.18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles eleget tenni a jogszabályok által előírt adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségének, különös tekintettel a Kbt. 37. §-ában és 43.§-ában előírtakra
- 10.19. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit valamint a jelen szerződést érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.
- 10.20. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 10.21. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg cégszerű aláírásával köteles ellátni *a jelen szerződés 4. sz. mellékletét* képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről szóló nyilatkozatot 5 (öt) példányban, amelynek 1-1 (egy-egy) eredeti példánya a jelen szerződés eredeti példányaihoz csatolásra kerül.
- 10.22. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 10.23. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges összes, a Vállalkozó által ésszerűen igényelt adatot, információt átadja a Vállalkozó részére. Megrendelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha késedelmesen vagy hibásan teljesíti adatszolgáltatási vagy egyéb közreműködési kötelezettségét, úgy az adott körben a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

Az igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását a Megrendelő jogosult írásban, indoklással ellátott értesítésben megtagadni. A Vállalkozó az átvett anyagokat csak a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása érdekében jogosult felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot, adatot, információt – ideértve a rendelkezésére bocsátott összes adathordozót is –, továbbá a birtokában lévő összes, általa vagy az ő nevében készített dokumentációt, illetve azok tervezeteit is köteles a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megrendelő részére hiánytalanul visszaadni, illetőleg átadni. Vállalkozó a jelen pont szerinti „adat-visszaszolgáltatási és átadási” kötelezettségének megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.

- 10.24. Megrendelő vállalja, hogy a kapcsolattartó személyek rendelkezésre állását, elérhetőségét, és minden más, a feladatok teljesítéséhez szükséges személyes közreműködést biztosít, valamint a Vállalkozó teljesítésének előrehaladásához szükséges döntéseket a megfelelő időben meghozza.
- 10.25. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésben rögzített jogosultságai gyakorlásának elmulasztása nem mentesíti a Vállalkozót a kötelezettségei és felelőssége alól.
- 10.26. Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését követően köteles megfizetni a szerződés szerinti teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 10.27. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén kizárólagos döntése alapján jogosult a Vállalkozó számára a teljesítése hibáinak kiküszöbölésére póthatáridőt biztosítani (feltéve, hogy az adott szerződésszegés orvosolható). Megrendelő vállalja, hogy a póthatáridő biztosítása során ésszerűen elvárható, a szerződés szerinti teljesítést lehetővé tevő póthatáridőt határoz meg.
- 10.28. Felek rögzítik, hogy Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.29. Megrendelő a szerződés megfelelő teljesítése esetén hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti tevékenységet referencia anyagában feltüntesse. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy Vállalkozó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot Vállalkozó részére kiállítja.

11. Bizalmas információk

- 11.1. Vállalkozó titoktartásra kötelezett, és a Megrendelő írásba foglalt, előzetes egyetértése nélkül nem adhat át bármely harmadik személy részére semmilyen dokumentumot, adatot vagy más információt, amelyet közvetlenül, vagy közvetve kapott a Megrendelőtől a szerződéssel kapcsolatosan, akár a szerződés megkötését megelőzően, akár a szerződés időtartama alatt vagy megszűnése után kapta azt, hacsak a jelen szerződésben nincs máshogy meghatározva. A fentiekől függetlenül a Vállalkozó átadhat alvállalkozójának ilyen dokumentumokat, adatokat és más információkat, amelyeket a Megrendelőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami az alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Vállalkozó az ilyen alvállalkozótól meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogyan a Vállalkozó erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.
- 11.2. Vállalkozó fentiekben meghatározott kötelezettsége nem terjed ki azon információra:

- mely a jelen szerződés aláírásakor nyilvános vagy azt követően közismertté válik úgy, hogy az nem róható fel a Vállalkozó hibájaként,
- amelyről bizonyítható, hogy a Vállalkozó birtokolta a titoktartási körbe vonásakor és korábban közvetlenül vagy közvetve nem a Megrendelőtől került a birtokába, feltéve, hogy ezen információ nyilvánosságra hozatalára jogosult;
- amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály és/vagy hatósági határozat rendelte el;
- amely egyébként jog szerint válik elérhetővé a Vállalkozó számára egy harmadik féltől, aki nem kötelezett titoktartásra.

11.3. A jelen fejezet szerinti követelmények semmiképpen sem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.

11.4. Jelen szerződés 12. pontjában foglalt rendelkezések, követelmények időbeli korlátozás nélkül érvényben maradnak függetlenül jelen szerződés teljesülése vagy bármely okból való megszűnése esetén.

12. Kapcsolattartás

12.1. Minden, a jelen szerződéssel összefüggő értesítést írásban, (amennyiben ettől eltérő szabályozást a jelen szerződés nem tartalmaz) fax útján vagy tértivevényes postai levélben vagy e-mailben kell közölni a kapcsolattartó személyekkel.²

Megrendelő kapcsolattartója:

–név: Vizsy József

–e-mail: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu

–telefon: 06 30 505-5193

–cím: 1015 Budapest, Hattyú utca 14. VIII. em.

Vállalkozó kapcsolattartója:

–név: Szabó Norbert

–e-mail: ln.bau.general@gmail.com

–telefon: +36 303268113

–cím: 3200 Gyöngyös, Jeruzsálem u. 4. 2/3

12.2. A jelen szerződés alapján megküldött értesítések akkor minősíthetők kézbesítettnek, ha:
–e-mail esetén a kézbesítési visszaigazolásban megjelölt időpontban;

–a Felek levélben megküldött (postai tértivevényes) nyilatkozatai a tértivevényben megjelölt időpontban azzal, hogy akkor is kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, vagy „eredménytelen” vagy „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkeznek vissza. Az így visszaküldött iratot a második postai kézbesítés megkísérlésének napjától számított 5. napra vonatkozó hatállyal kézbesítettnek kell tekinteni.

12.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a Felek levelezési, értesítési címként a jelen szerződésben meghatározott címet fogadják el. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan,

² A SZERZŐDÉSKÖTÉST MEGELŐZŐEN TÖLTENDŐK KI AZ ADATOK.

téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik Felet a levelezési címe változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

- 12.4. A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve, ha a kapcsolattartó egyben a fél cégszerű képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).
- 12.5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bármilyen változás következne be. A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. A jelen szerződés a Felek teljes, érvényes és a jelen szerződés aláírásának napjától hatályos megállapodását tartalmazza.
- 13.2. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 13.3. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 13.4. Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.
- 13.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-5. számú mellékletek; a jelen szerződés kizárólag mellékleteivel együtt érvényes.
- 13.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. számú mellékletek; a jelen szerződés kizárólag mellékleteivel együtt érvényes.

A jelen szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás

- 2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás másolati példánya
- 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

13.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.

13.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.

13.10. Felek megállapítják, hogy bármely vita eldöntésre, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság jogosult eljárni.

13.11. A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 20 2021 DEC 20.


 Magyar Nemzeti Levéltár
 Megrendelő
 képviselőként

Dr. Szabó Csaba
 főigazgató



pénzügyi ellenjegyző
 Magyar Nemzeti Levéltár



szakmai felelős
 Magyar Nemzeti Levéltár



Dr. Farkas Sütő Ákos
 jogi tartalom jóváhagyása
 Magyar Nemzeti Levéltár

Budapest, 20 2021 DEC 20.



Vállalkozó
 Vállalkozó
 képviselőként

LN-BAU Generál Kft.
 Székhely: 1064 Budapest,
 Podmaniczky utca 57. 2.em. 14.
 Cégjegyzékszám: 01-09-301915
 Adószám: 25771543-2-42
 e-mail: ln.bau.generál@gmail.com
 banksz.: 10400566-50526869-77711008

Salgótarjáni levéltár – Műszaki tartalom meghatározása

A Salgótarján, Ady Endre út 3/C szám alatti levéltárban a következő felújítások elvégzésére kérünk árajánlatot:

A "B" épület energetikai korszerűsítése, homlokzati szigetelés, nyílászárók cseréje, elektromos és szakipari felújítás és kapcsolódó helyreállítási munkák – a költségvetésben megadott mennyiségek szerint.

1, A bejárati ajtó bontása, nyílás szűkítése falazással, új hőszigetelt ajtó beépítése, helyreállítás.
2, Ablakok bontása, felesleges nyílások befalazása, új műanyag ablakok beépítése kívül-belül ablakpárkánnyal.

- Homlokzati fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak 2,00 m²-ig. 2 db 90x110 cm-es ablak bukó-nyíló kivitelben, fehér színű – 21 db
- Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, egyszárnyú bukó-nyíló, belső műanyag párkánnyal bukó-nyíló ablak, fehér, Ug max.= 0,6 W/m²K 60 x 90 cm.
- Kültéri ajtó elhelyezése, 100/210 cm névleges mérettel, hőhídmentes, kifelé nyíló bejárati ajtó, biztonsági zárral, átmenő küszöbvel, a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium kilinccsel.
- Kültéri ajtó elhelyezése, 110/210 cm névleges mérettel, hőhídmentes, kifelé nyíló bejárati ajtó, biztonsági zárral, átmenő küszöbvel, a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium kilinccsel.
- Külső-belső párkány beépítése.
- Belső – külső kávjavítás nyílászárók körül, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm.

3, Talajnedvesség elleni szigetelés készítése függőleges felületen APP.modifikált, poliészterfátyol erősítésű EXTRABIT 4.0kg/m² homokolt szigetelőlemez felhasználásával, a falazathoz lángolvasztással rögzítve, illesztések, átlapolások teljes felületű hegesztésével.

4, Homlokzati szigetelés 10 cm vastagságban, rendszerben kompletten, fehér színű, 40 cm lábazzal – a költségvetési kiírás alapján.

5, Lámpák, kapcsolók dugaljok, elosztók cseréje – a költségvetési kiírás alapján.

- Lámpatestek bontása – 27 db
- Elektromos hálózat részleges bontása, a szerelvény cserékhez, átalakítás szükséges mértékben.
- Új kapcsolók, dugaljok elhelyezése

- A hatályos előírásoknak megfelelő új elektromos elosztószekrény szerelése
- Mennyezeti lámpatest elhelyezése egycsöves led lámpatest kivitelben – 36 db

6, Belső felületeken (oldalfal és mennyezet) laza, táskás vakolat leverése, vakolatok javítása.

- Épületen belüli felázott, táskásodott vakolat leverése 5 cm vastagságig, oldalfalon és mennyezeten.
- Szilikát festés készítése beltérben, fehér színben, oldalfalon, kisebb javítási munkákkal együtt, felület előkészítés, laza festékréteg kaparása, csiszolás.
- Szilikát festés készítése beltérben, fehér színben, mennyezeten, a polcok közötti részen, kisebb javítási munkákkal együtt, felület előkészítés, laza festékréteg kaparása, csiszolás.
- Belső felületen glettelés készítése új falazaton, spalettával együtt. Belső kávak festése
- Homlokzatfestés készítése fehér színben, alapozással.

7, Nyílás szűkítés pórusbeton termékekből, normál elemekből, 38 mm falvastagságban, 600x200x375 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazó habarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong P2-0,5 jelű, 600 x 200 x 375 mm méretű elemekből, vékonyagyazatú falazó habarcsba (40 m²).

8, Lépcsőház padlóburkolat és kísérő szegély bontása. Kenhető szigetelés készítése. Gress padlóburkolat és kísérő készítése, oldalfal festése.

9, Szigetelésvédő fal bontása, égetett kerámia kisméretű téglából, falazó habarccsal falazva, vakoltan.

10, Homlokzati állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, kétpallós kivitelben, 3,00 m magasságig

11, Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5m³-es konténerrel

12, Az iratanyagok megvédése fólia takarással - a kiírásban szereplő mennyiségben

Magyar Nemzeti Levéltár Nógrád Megyei Levéltára

Építés helye:

Salgótarján, Ady Endre út 3/C

A munka leírása:

"B" épület energetikai korszerűsítése, homlokzati szigetelés, nyílászárók cseréje, elektromos és szakipari felújítás

Ajánlatadó neve:

LN-BAU Generál Kft.

Címe:

1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II./14.

Adószáma:

25771543-2-42

Képviselője:

Szabó Norbert

Költségvetési főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei:	9 524 386 Ft	12 450 429 Ft
1.1 Anyag és Munkadíj:	9 524 386 Ft	12 450 429 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap, Nettó ár:		21 974 815 Ft
2.2 Áfa	27,00%	5 933 200 Ft
3. Bruttó ár:		27 908 015 Ft

Kelt: 2021.11.22.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulás, ideiglenes melléklétesítmények	1 045 414 Ft	857 074 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	698 950 Ft	738 890 Ft
Vakolás és rabilolás	336 108 Ft	538 588 Ft
Festés	1 473 370 Ft	3 034 182 Ft
Villanyszerelés	770 500 Ft	1 157 100 Ft
Lakatos szerkezetek	151 000 Ft	165 300 Ft
Külső nyílászárók	1 901 040 Ft	1 159 300 Ft
Tetőszigetelés (garázs)	16 182 Ft	47 502 Ft
Homlokzatszigetelés	3 131 822 Ft	4 752 493 Ft
Összesen:	9 524 386 Ft	12 450 429 Ft

Felvonulási, ideiglenes létesítmények

Sz.	Tétel szövege	Mennyi ség.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Berendezési tárgyak, iratanyag megvédése fólia takarással.	1	ktl.	78 950	120 000	78 950	120 000
2.	Mobil wc telepítése és helyszínen tartása a kivitelezés ideje alatt	1	ktl.	65 920	0	65 920	0
3.	Ideiglenes kapcsolószekrény ÉV relével bekötése, használata	1	ktl.	32 000	42 000	32 000	42 000
4.	Homlokzati állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábbas, kétpallós kivitelben, 3,00 m magasságig	211,68	m2	2 800	2 800	592 704	592 704
5.	Homlokzati állvány helyszínen tartása	8	nap	15 855	0	126 840	0
6.	Építési törmelék épületből történő kihordása, konténerbe deponálása.	1	ktl.	0	102 370	0	102 370
7.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5m3-es konténerrel	2	db	74 500	0	149 000	0
Munkanem összesen:						1 045 414	857 074

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
		1	m3	0	79 500	0	79 500
1.	Földkiemelés közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül.						
2.	Földvisszatöltés tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, kézi erővel.	1	m3	0	63 900	0	63 900
3.	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves talajban.	1	m3	23 060	28 900	23 060	28 900
Munkanem összesen:						23 060	172 300

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tétel szövege	Mennyi ség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Nyílás szűkítés pórusbeton termékekből, normál elemekből, 38 mm falvastagságban, 600x200x375 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong P2-0,5 jelű, 600x200x375 mm méretű elemekből, vékonyagyazatú falazóhabarcsba.	39,94	m ²	17 500	18 500	698 950	738 890
2.	Szigetelésvédő fal bontása, égetett kerámia kisméretű téglából, falazóhabarccsal falazva, vakoltan.	5,22	m ²	0	4 200	0	21 924
Munkanem összesen:						698 950	738 890

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
		20	m ²	0	4 300	0	86 000
1.	Épületen belüli felázott, táskasodott vakolat leverése 5 cm vastagságig, oldalfalon és mennyezeten. Vakolat javítás oldalfalon, és mennyezeten, fellazult, levert vakolatok helyén.	20	m ²	5 100	6 100	102 000	122 000
2.	Ytong falazaton külső és belső oldalon üvegzővetháló ágyazat készítése, spaletta külön tételben.	41,94	m ²	3 200	5 200	134 208	218 088
3.	Belső kávajavítás nyílászárók körül, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm.	18	m	2 700	3 100	48 600	55 800
4.	Külső kávajavítás nyílászárók körül, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm	18	m	2 850	3 150	51 300	56 700
Munkanem összesen:						336 108	538 588

Festés.

Ssz.	Tétel szövege	Mennyi ség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Szilikát festés készítése beltérben, fehér színben, oldalfalon, kisebb javítási munkákkal együtt, felület előkészítés, laza festékréteg kaparása, csiszolás.	360,5	m2	1 470	2 800	529 935	1 009 400
2.	Szilikát festés készítése beltérben, fehér színben, mennyezetben, a polcok közötti részen, kisebb javítási munkákkal együtt, felület előkészítés, laza festékréteg kaparása, csiszolás.	336,8	m2	1 470	2 900	495 096	976 720
3.	Belső felületen glettelés készítése új falazaton, spalettával együtt.	45,34	m2	850	2 400	38 539	108 816
4.	Belső kávak festése.	18	m	710	1 450	12 780	26 100
5.	Homlokzaffestés készítése fehér színben, alapozással.	264,68	m2	1 500	3 450	397 020	913 146
Munkanem összesen:						1 473 370	3 034 182

Villanszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Mennyi ség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		27 db		0	3 100	0	83 700
1.	Lámpatestek bontása						
2.	Elektromos hálózat részleges bontása, a szerelvény cseréjéhez, átalakítás szükséges mértékben.	1	klt	0	139 000	0	139 000
3.	Új kapcsolók, dugaljok elhelyezése	5	db	3 500	5 500	17 500	27 500
4.	A hatályos előírásoknak megfelelő új elektromos elosztószekrény szerelése	1	db	249 000	389 000	249 000	389 000
5.	Mennyezeti lámpatest elhelyezése egycsőves led lámpatest kivitelben	36	db	14 000	12 500	504 000	450 000
6.	ÉV mérés, jegyzőkönyv készítése	1	db	0	67 900	0	67 900
				Munkanem összesen:		770 500	1 157 100

Lakatos szerkezetek

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Fémlemezfedés készítése bejárat feletti előtetőn. (2mx2,4m)	1	kl.	151 000	165 300	151 000	165 300
Munkanem összesen:						151 000	165 300

Külső nyílászárók

Tétel szövege

Sz.	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	21 db	Homlokzati fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak 2,00 m ² -	0	36 700	0	770 700
2.	6 db	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelevényezve, finombeállításal), 4,00 m kerületig, egyszárnyú bukó-nyíló, belső műanyag párkánnyal bukó-nyíló ablak, fehér, Ug max.= 0,6 W/m ² K 60 x 90 cm.	129 500	35 500	777 000	213 000
3.	1 db	Kültéri ajtók, elhelyezése, 100/210 cm névleges mérettel, hőhídmentes, kifelé nyíló bejárati ajtó, biztonsági zárral, átmenő küszöbvel, a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium kilinccsel.	535 900	69 500	535 900	69 500
4.	1 db	Kültéri ajtók, elhelyezése, 110/210 cm névleges mérettel, hőhídmentes, kifelé nyíló bejárati ajtó, biztonsági zárral, átmenő küszöbvel, a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium kilinccsel.	560 000	75 500	560 000	75 500
5.	6 db	Belső párkány beépítése.	4 690	5 100	28 140	30 600
6.	6 db	Homlokzati párkány beépítése.	4 690	4 100	28 140	24 600
Munkanem összesen:					1 901 040	1 159 300

Tetőszigetelés (garázs)

Sz.	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése függőleges felületen APP.modifikált, poliészterfátyol erősítésű EXTRABIT 4.0kg/m2 homokolt szigetelőlemez felhasználásával, a falazathoz lángholvasztással rögzítve, illesztések, átlapolások teljes felületű hegesztésével.	5,22	m2	3 100	9 100	16 182	47 502
Munkanem összesen:						16 182	47 502

Homlokzatszigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség ég.	Egység g	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcsmézzel	12	m ²	14 900	6 900	178 800	82 800
2.	Nyílás szűkítés pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600x200x50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-5 jelű, 600x200x50 mm méretű elemekből, vékonyágyazatú falazóhabarcsba,	41,94	m ²	18 500	8 200	775 890	343 908
3.	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés.	23,52	m ²	8 590	8 590	202 037	202 037
4.	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon EPS80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	241,16	m ²	3 750	7 750	904 350	1 868 990
5.	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen 2. réteg lábazaton és lábazat felett.	264,68	m ²	2 790	4 650	738 457	1 230 762
6.	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, tömör téglá aljzatszerkezetéhez, 6db/m ² műanyag vagy fém beütőszegek/csavaros műanyag beütődübelekkel D-PLUS 10/220 mm, műanyag beütőszegek tárcsás dübel	1600	m ²	80	30	128 000	48 000

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti megfelelésről

Alulírott Szabó Norbert (Lakcím: 3200 Gyöngyös, Jeruzsálem utca 4.; Adóazonosító jel: 840913467) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdés szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt LN-BAU Kft szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § - ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1) pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

a) az állam

- költségvetési szerv,
- község, város, községi önkormányzat,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás.
- egyházi jogi személy,
- az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön- külön vagy együtt 10%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

Beszerezési és Szerződés-kötési szabályzat 13. számú melléklet

- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

*a megfelelő aláhúzendó!

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Magyar Nemzeti Levéltár főigazgatóját.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

2021 DEC 20.

.........., 2021.....

..........

cégszerű aláírás (aláírás, bélyegző)
LN-BAU Generál Kft.
Székhely: 1064 Budapest,
Podmaniczky utca 57. 2.em. 14.
Cégjegyzékszám: 01-09-301915
Adószám: 25771543-2-42
e-mail: ln.bau.generál@gmail.com
banksz.: 10400566-50526869-77711003