

21010130 - TSPC  
21010129 - TRISKELL

Kötelezettségvállalási nyilvántartási száma: ...../2021.

Terhelendő ügyletkód száma: 082052Kormányzati funkció: 082052**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről a (z)

**Magyar Nemzeti Levéltár**Székhelye: **1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.,**Képviselő: **Dr. Szabó Csaba főigazgató**Statisztikai számjel: **15309178-9101-312-01**törzskönyvi azonosító: **309172**Adószám: **15309178-2-41**Pénzügyi számlaszám: **10032000-01425011**mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.,**Székhely: **9022 Győr, Dunakapu Tér 7.**Képviselő: **Kádár Mihály**Adószám: **24084794-2-08**Cégjegyzékszám: **08-09-025358**Bankszámlaszám: **10300002-10575287-49020015**mint **Tervező 1**,

valamint

**TRISKELL Épülettervező Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,**Székhely: **1034 Budapest, Makovecz Imre Utca 25..**Képviselő: **Turi Attila Róbert**Adószám: **10398513-2-41**Cégjegyzékszám: **01-09-068811**Bankszámlaszám: **11670009-07708000-70000005**mint **Tervező 2**, (Tervező1 és Tervező2 együttesen a továbbiakban: „**Tervezők**”);A Megrendelő és a Tervezők a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.**1. PREAMBULUM**

1.1. Megrendelő tájékoztatja Tervezőket, hogy a feladataikat a Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára Lánglilium utcai levéltári létesítményének korszerűsítéséről és bővítéséről szóló 1991/2020. (XII. 23.) Korm. határozat, valamint a Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára fejlesztését célzó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, a beruházás kiemelten közérdekűvé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 655/2020. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve kötelesek teljesíteni.

1.2. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő 2021.06. 28. napján a „**Lánglilium utcai levéltári létesítményének korszerűsítése és bővítése II.**” tárgyában közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) XV. Fejezet 81.§ szerinti nyílt gyorsított eljárás alapján.

1.3. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában Tervezők adták a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot, így a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Közbeszerzési Eljárás nyerteseként Megrendelő a Tervezőket hirdette ki 2021.augusztus.06. napján.

1.4. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik jelen szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeképpen, illetve azzal összefüggésben létrejövő valamennyi dokumentum - ideértve különösen az eljárásban kiadott Ajánlati felhívást, útmutatót, Tervezési Programot,

Döntés Előkészítő Tanulmányt, valamint a Tervezők ajánlatát (a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”) – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.

1.5. A beruházás megvalósítója az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban „ÁMB rendelet”) 2. § (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség. A Kormány az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban „ÁMB törvény”) 12. § (1) a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az ÁMB rendelet 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Tervezők pedig elvállalják a Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára Lánglilium utcai, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület 20023/16, 20023/17 és 20023/18 és a 020641/6 (kerítésen belüli terület helyrajzi számú ingatlanokon található levéltár épület korszerűsítésének és bővítésének megvalósításához (a továbbiakban: „**Beruházás**”) szükséges, a vonatkozó jogszabályoknak és a Közbeszerzési Dokumentációnak megfelelő alábbi tervezőmunkák elvégzését és átadását, valamint az alábbiakban meghatározott egyéb dokumentumok elkészítését és átadását:

### I.1 tanulmányterv

### I.2 engedélyezési tervdokumentáció

### I.3. engedélyezési eljárás szakmai segítése

### II.1 kiviteli terv 1. fázis (alaptervek)

### II.2 kiviteli terv 2. fázis (pallértervek)

### II.3 kiviteli tervdokumentáció

(a továbbiakban együttesen: „**Tervek**”, külön-külön: „**Terv**”).

Tervezők feladatát képezi továbbá, a kivitelező kiválasztására irányuló, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásban a Tervekkel kapcsolatban érkezett kiegészítő tájékoztatáskérések Megrendelő által megszabott határidőben történő megválaszolása, a beruházás során felmerülő eltérések tervhibák, terv hiányosságok javítása.

A dokumentumok átadásának helye, Megrendelő székhelye: Magyar Nemzeti Levéltár, 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.,

## 2.2. Elkészítendő dokumentumok elsődlegesen, de nem kizárólagosan:

### I.1. Tanulmányterv

- Telepítési helyszínrajz a tervezett közmű csatlakozások feltüntetésével, a tervezendő létesítmény megközelítését szolgáló úthálózat feltüntetésével, geodéziai felméréssel
- Geodéziai vizsgálat, szakvélemény
- Építész tervek (alaprakzok, metszetek, homlokzatok) m1:200, műszaki leírás
- Épületgépészeti rendszerismertetés, méretezés munkarész műszaki leírásokkal, energetikai számítás
- Épületvillamossági rendszerismertetés, méretezés műszaki leírásokkal
- Tűzvédelmi rendszerismertetés munkarész, tűzjelző és oltórendszerrel
- Felvonók és teherliftek rendszerismertetés műszaki leírás
- Környezetvédelmi tervfejezet
- Hulladékgyűjtési műszaki leírás
- Technológiai terv, műszaki leírás (raktározás)
- Berendezési terv a raktárterületek vonatkozásában tömörraktáras rendszerben.
- Tereprendezési, kertészeti tanulmány terv, műszaki leírás
- Belsőépítészeti megjelenés műszaki leírás, látványtervek
- Előzetes költségkeret számítás
- Épület látványtervek (min. 6 db)

## **I.2. Építési engedélyezési terv (312/2012 (XI.8) Kormányrendelet szerint)**

- Telepítési helyszínrajz a tervezett közmű csatlakozások feltüntetésével, a tervezendő létesítmény megközelítését szolgáló úthálózat feltüntetésével, geodéziai felméréssel és kitűzési tervvel.
- Külső közmű és út tervek engedélyezési tervei a szolgáltatói vételezési ponttól a tervezett létesítmény betáplálási pontjaiig, elektromos (lehetőség szerint kettős betáplálással), víz-csatorna, optikai VAN hálózat, gáz (annak rendelkezésre állása esetén)
- A tervezett létesítmény megközelítését szolgáló belső úthálózat engedélyezési tervei (szükség esetén)
- Építészeti engedélyezési munkarész műszaki leírásokkal
- Tartószerkezeti engedélyezési munkarész számításokkal, műszaki leírásokkal
- Épületgépészeti engedélyezési munkarész műszaki leírásokkal
- Épületvillamossági engedélyezési munkarész műszaki leírásokkal
- Tűzvédelmi engedélyezési munkarész, tűzjelző és oltórendszerrel
- Villámvédelmi engedélyezési terv
- Felvonók és teherliftek engedélyezési dokumentációja
- Környezetvédelmi terv, környezetvédelmi hatástanulmány
- Hulladékgazdálkodási terv
- Technológiai terv
- Berendezési terv a raktárterületek vonatkozásában tömörraktáras rendszerben.
- Tereprendezési, kertészeti engedélyezési terv
- Helyiségkönyv.
- Kapcsolódó infrastruktúra (utak, közművek és kapcsolódó műtárgyak, valamint felszíni vízelvezetés, tűzvíz hálózat, optikai hálózat) tervezése, engedélyeztetése. Külső közművek (víz, szennyvíz, erősáram, gyengeáram, hűtés-fűtés), út, felszíni vízelvezetés, térvilágítás, ivóvíz hálózat létesítés (kapcsolódó műtárgyaival), tűzvíz-hálózat (kapcsolódó tartállyal) engedélyezési tervei a szolgáltatói vételezési ponttól a tervezett létesítmény betáplálási pontjaiig, illetve a területen szükséges, és megadott pontokig.
- Költségbecslés, szakági és összevont tételes bontásban (építési és eszközbeszerzési bontásban)
- Az eljárások lebonyolítása szakhatósági és ÉTDR ügyintézésrel, BEÜ véleményezés, jóváhagyás után

## **II.1 Kiviteli terv 1. fázis: Alaptervek**

Az alaptervek célja a projekt megvalósítás használati, megvalósítás, üzemeltetési struktúra meghatározása és egyeztetése a felhasználóval, Megrendelővel, a felmerülő alternatív rész megoldások szükség szerinti költség számítással alátámasztott dokumentumokkal.

- Raktározástechnika struktúraterv
- Raktárkapacitás meghatározása
- Raktárblokkok tartószerkezeti méretezett, technológiailag meghatározott alaprajzai és metszete m50
- Irodablokk alaprajzok és kétirányú metszet m50
- Összekötő híd és szárny alaprajz m50
- Betárolás alaprajz, részmetset m50
- Portaépület alaprajz m50
- Felújítási területek elhatárolása m100
- Felújítás részletterv ( felülvilágító) m25
- Meglévő épületek bontási tervdokumentáció m100
- Bontási költségvetés készítése (árazott és árazatlan)
- Épületgépészeti rendszerek főelem meghatározása, méretezése
- Épületgépészeti nyomvonalak meghatározása, méretezése
- Elektromos rendszer nyomvonalak meghatározása
- Gyengeáram struktúra nyomvonal meghatározás
- Bútorozási alaptervek m100

- Műszaki leírás és számítások (szakáganként)

## II.2. Kiviteli terv 2. fázis: Pallértervek

A pallértervek az egyeztetett alaptervekre épülő, a létesítés és működtetés alapjait meghatározó dokumentum.

- Építészet: új épület alaprajzok, min. 6 metszet, homlokzatok, m50 léptékben, helyszínrajz m250 léptékben
- Felújítás területmeghatározás alaprajzok, 2 metszet, homlokzatok, tetőnézet m100
- Organizáció helyszínrajz m250
- Portaépület: alaprajz, 2 metszet, homlokzatok
- Gépkocsi behajtás közterület csatlakozás terve
- Közmű csatlakozások, nyomvonalak, műtárgyak struktúra terv m250, részletek m100,50
- Tartószerkezet: új épület és portaépület vasbeton szerkezetek zsaluzási terve m100
- Épületgépészeti rendszerek gépházak (hőellátás, szellőzés, hűtés) és nyomvonalak terve m50
- Elektromos erősáram rendszerek (világítás, erőátvitel) nyomvonalterv m100,50
- Gyengeáram rendszerek nyomvonalterv m100
- Raktározástechnika alaprajzok m100,50
- Telken belüli munkák struktúra terv, kerítés, támfalak, előlépcsők terve m250,100
- Kertépítészeti elrendezési terv m250
- Telken belüli úthálózat helyszínrajz m250
- Parkoló és mélygarázs közlekedési terv m250
- Közmű genplan m250
- Irodaszárny és portaépület berendezési terv m100
- Műszaki leírás és számítások

**2.3. Kiviteli terv** (191/2009.(IX.15) Kormány rendelet szerint, megfelelő a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara előírásainak a műszaki dokumentációk tartalmának.

Valamennyi, az építési engedélyezési tartalomnál felsorolt tervezési munkarész kiviteli terv szintű feldolgozottságban, részlettervekkel, csomóponti tervekkel a megvalósításhoz szükséges méretarányban és részletezettséggel, ezen felül árazatlan és árazott tételes költségvetési kiírással, bővített műszaki és technológiai leírással kell elkészíteni.

Tervezők feladata:

A kiviteli terv leszállítását követően a közbeszerzés alkalmával felmerült kérdések megválaszolása, esetleges hiányosságok pótlása.

A kiviteli tervezés során szükséges a megfelelő szakági tervezők bevonása, munkájuk folyamatos koordinálása.

A Tervezők rendszeres feladata a teljes tervezési folyamat során:

Egyeztetések lefolytatása a Megrendelő képviselőivel. A Tervezők felelőssége a megfelelő szakági tervezők bevonása Teljeskörű tervezésként szükséges.

A tervek teljeskörű és körültekintő elkészítéséhez szükséges kiegészítő geodéziai mérések, talajmechanikai vizsgálat elkészíttetése,

A meghatározott kiviteli tervdokumentáción felül, de azzal egyenértékű kidolgozottsággal és dokumentáltságban:

- Belsőépítészeti, és bútorozási tervek
- Raktározástechnika és berendezések, felszerelések terve
- Burkolási tervek, álmennyezeti tervek
- Asztalos, Lakatos, és mobília Konzignációk
- Riasztórendszer tervei

- Kamerarendszer tervei
- Biztonságtechnikai rendszer tervei
- Általános LAN hálózat tervei
- Épületfelügyelet és épületautomatizálás tervei
- Szerverterem részletes tervei. A szerverterem terveit az abba bekerülő aktív IT eszközökkel (szerverek, switchek, routerek, rendezők, stb) műszaki paramétereinek figyelembe vételével kell előállítani! A szerverterem tervezési terjedelme magában foglalja továbbá az aktív IT eszközök elhelyezéséhez és működtetéséhez szükséges valamennyi egyéb berendezés és környezeti feltételeinek biztosításához szükséges egyéb rendszer tervezését (UPS fejelegységek, speciális hűtőberendezések, dedikált oltórendszer, stb.).
- Eszköz elhelyezési terv (racksorok)
- Hűtési terv
- EMC védelem tervei
- Elektromos terv, normál és UPS hálózatokra a betáplálásától a végberendezések betáplálásáig
- Belső gyengeáramú terv
- Álpadló és álmennyezeti tervek
- Eszközkonvizsgálatok
- Kapcsolódó infrastruktúra tervezése Külső közművek (víz, szennyvíz, erőáram, gyengeáram, hűtésfűtés),út, felszíni vízvezetés, tűzvíz-hálózat (kapcsolódó tartállyal) kiviteli tervei a szolgáltatói vételezési ponttól a tervezett létesítmény betáplálási pontjáig, illetve a területen szükséges, és megadott pontokig. Az infrastruktúra tervezés és engedélyeztetés a feladat részét képezi. Tervező feladata a kapcsolódó infrastruktúra (utak, közművek, felszíni vízvezetés, tűzvíz-hálózat, optikai hálózat) komplett kiviteli tervek készítése.
- úthálózat kialakítás: a tervezésnél figyelembe kell venni, hogy az úthálózatnak a maximum 10 tonna tengelynyomású tűzoltó járművek használatára is meg kell felelnie.
- térvilágítási hálózat
- kiviteli tervdokumentációkban foglalt kialakítások, berendezések, és megoldások beüzemelési, karbantartási és üzemeltetési tervei, leírásai a szükséges mértékben és terjedelemben.
- Tétéles, árazott és árazatlan tervezői költségvetési kiírás (építési és eszközbeszerzési bontásban)

Digitális formátumok:

- rajzok: dwg, vagy pla és pdf BIM LOD 200-350
- műleírások: doc (docx) és pdf
- költségvetések: slo8 (TERC) és xls (xlsx)

2.3. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások magukban foglalnak minden olyan munkát, illetve feladatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen részletesen meghatározva, de azzal összefüggésben a Tervezők feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartozik, illetve a Beruházás teljes körű tervezéséhez és megvalósításához szükséges, vagy ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Beruházással érintett valamennyi építmény és a Beruházás eredményeképpen létrejövő létesítmény a használatbavételre vonatkozó engedélyeket megkapja, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

2.4. A Tervezők által vállalt tervezési tevékenység: valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.

2.5. A jelen Szerződés aláírásával a Tervezők a megrendelést elvállalják, továbbá kötelezik magukat, hogy a Közbeszerzési dokumentációban részletezett munkát a Megrendelő számára a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégzik, és kijelentik, hogy részükről sem a szerződéskötés, sem a teljesítés nem ütközik jogi vagy egyéb akadályba, valamint, hogy a szükséges szakértelemmel és feltételrendszerrel rendelkezik.

### 3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Megrendelő által a Tervezők rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentumok:

- Előzetes Tervezési Program,
- Telekegyesítés (4 db) dokumentumai és rendezés hivatalos helyszínrajz
- Előzetes Környezetvédelmi hatástanulmány
- Előzetes Régészeti Dokumentáció
- Talajmechanikai szakvélemény (5 mintavétel)

3.2. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat és dokumentumokat kellő időben a Tervezők rendelkezésére bocsátani, továbbá a Tervezők részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervezők teljesítéséhez további dokumentumok, adatok szükségesek, a Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül az igényelt dokumentumokat, adatokat szolgáltatja, vagy nyilatkozik, hogy a kért adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervezők egyidejű késedelmét kizárja. A Tervezők kötelesek a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot és dokumentumot saját költségén beszerezni.

3.3. A Megrendelő figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Szerződés teljesítését, bármelyik Tervező kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.

3.3. A Megrendelő a tervezési folyamat alatt - készségi foktól függetlenül - munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ez irányú kérelem esetén a Tervezők a kérelem kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kötelesek véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát. A Megrendelő véleményét a Tervezők kötelesek a teljesítés során figyelembe venni.

3.4. A Megrendelő a Tervezők szerződészerű és igazolt teljesítése esetén köteles a Tervezői Díjat megfizetni.

3.5. A Megrendelő bármikor jogosult a bármelyik Tervezőtől tájékoztatást kérni a jelen Szerződésnek a Tervezők általi teljesítésével összefüggésben.

### 4. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 4.1. A teljesítésre vonatkozó követelmények

4.1.1. A Tervezők kötelesek a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően teljesíteni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A Terveknek alkalmasnak kell lenniük a Beruházás kivitelezésére, valamint arra, hogy a Beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a Tervek alapján a (köz)beszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.

4.1.2. A Tervezők kötelesek a Terveket a Szerződésben és mellékleteiben, valamint a rendelkezésére bocsátott tervezési programban foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a Tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Tervezők kötelesek a Terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Tervezők kötelesek a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti áttervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza; az áttervezéssel összefüggésben a Tervezők többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosultak érvényesíteni.

4.1.3. A Tervezők felelősek különösen a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, azért, hogy a Tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján várhatóan megvalósítható legyen, továbbá a Tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat

szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

4.1.4. A Tervezők kijelentik és szavatolják, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerték, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkeznek, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve teljesítik.

4.1.5. Amennyiben a Tervezők által készített valamely Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Tervezők kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére kötelesek kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.

4.1.6. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás a 4. fejezetben előírt feltételeknek nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Tervezők az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

## 4.2. Alvállalkozó igénybevétele

4.2.1. A Tervezők alvállalkozó (altervező, közreműködő) igénybevételére a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartása mellett jogosultak. A Tervezők a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felelnek, mintha a munkát maguk végezték volna. A Tervezők a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt –legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 5 munkanappal- kötelesek előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Tervezők a szerződés teljesítésének időtartama alatt kötelesek a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Tervezők a szerződésbe foglaltan nyilatkoznak arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesznek igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

a) A közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Tervezők alvállalkozót vesznek igénybe:

- tartószerkezeti tervezési feladatok
- építménygépzési tervezési feladatok
- ISO 27001 szerinti auditálási feladatok
- 3M Security Systems Division tevékenységre vonatkozó feladatok
- egyéb feladatok

b) az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k):

- TSPC Engineering Kft. 9022 Győr, Dunakapu tér 7.: tartószerkezeti tervezési feladatok
- Perfect-Plan Kft. 2030 Érd, Fűzfa utca 78.: építménygépzési tervezési feladatok
- Kermann Műszaki Fejlesztő Zrt. 1139 Budapest, Röppentyű utca 48.: ISO 27001 szerinti auditálási feladatok
- Kermann Műszaki Fejlesztő Zrt. 1139 Budapest, Röppentyű utca 48.: 3M Security Systems Division tevékenységre vonatkozó feladatok

4.2.2. A Tervezők kijelentik és szavatolják, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalók, illetve igénybe vett alvállalkozók, közreműködők rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.

4.2.3 A Tervezők kötelesek gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Tervezők felelősek az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.

4.2.4 A Tervezők kötelesek a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozókkal megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy esedékes követeléseiket a

Tervezők megfizették-e, a Tervezők az ilyen nyilatkozat beszerzésében Megrendelő ezirányú kérése esetén Megrendelővel együttműködni, adatokat szolgáltatni kötelesek.

4.2.5 A Tervezők a közreműködőkkel kötelesek olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervezők a Megrendelő kérésére kötelesek a feladat ellátására alkalmas közreműködőt vonnak be.

4.2.6. Tervezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ajánlatában bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet, valamint szakembert, továbbá az értékelés folyamán figyelembe vett személyi állományt kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések teljesítése mellett cserélik le, amennyiben a módosítás a Kbt. 141. § szabályainak megfelel.

### **4.3. Együttműködés, utasítás, tájékoztatás**

4.3.1. A Tervezők kötelesek a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.

4.3.2. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőknek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervezők kötelesek erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztják, felelősek az ebből eredő kárért. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervezők a Szerződést a Megrendelő kockázatára kötelesek teljesíteni. A Tervezők kötelesek azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, illetve vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

4.3.3. A Tervezők kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező munka és szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyeztetheti, gátolhatja.

4.3.4. Ha a Tervek elkészítése harmadik személy jogát érintheti, a Tervezők kötelesek erre a Megrendelőt figyelmeztetni, és a Megrendelőt a szükséges jogok megszerzésére felhívni. Amennyiben a Tervezők e figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztják, az ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartoznak. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szükséges jogok megszerzésére nem képes vagy attól elzárkózik, a Tervezők kötelesek a Terveket úgy átdolgozni, hogy azok harmadik személy jogát ne érintsék. Az átdolgozás következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

4.3.5. A Tervezők a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készítik el. A Tervezők kötelesek a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervek közötti egyeztetéseket tartani, emellett a Tervezők kötelesek a Megrendelő ez irányú kérésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni. A tervek közötti egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Tervezők kötelesek jegyzőkönyvet készíteni, és azt átadni a Megrendelő részére. A Tervezők a Megrendelő észrevételei alapján kötelesek a Terveket átdolgozni, pontosítani, javítani.

4.3.6. A Megrendelő utasítása alapján a Tervezők – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – kötelesek minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Tervezők kötelesek olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Tervezők figyelmét, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Tervezők nem folytathatnak semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a bármelyik Tervező a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Tervezők teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

4.3.7. A Tervező kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetüket a Megrendelő számára megismerhetővé teszik, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítik.

4.3.8. A Tervezők nem fizethetnek, illetve számolhatnak el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek bármely Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



#### 4.4. Akadályközlés

4.4.1. Amennyiben a Tervezők a teljesítést az előírt határidőben nem tudták megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítélik meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, kötelesek erről - az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül - a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”). Az Akadályközlésben a Tervezők kötelesek közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Tervezők által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt felülvizsgálja, és:

- a) az Akadályközlést tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
- b) indokolással elutasítja az Akadályközlést.

4.4.2. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Tervezőknek a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesít, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Tervezők csak akkor mentesülnek, ha akadályközlési kötelezettségüket teljesítették, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Tervezők azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezzék meg.

4.4.3. A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós, szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződés módosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

#### 4.5. Felelősségbiztosítás

A Tervezők kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés teljesítéséhez szükséges, érvényes, az alvállalkozók (altervezők, közreműködők) szolgáltatásaira is kiterjedő, legalább 100.000.000,- Ft, azaz százmillió forint/káresemény és 100.000.000,- Ft, azaz százmillió forint/év összegű tervezői felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítást a Tervezők a Szerződés hatálya alatt kötelesek fenntartani, és a biztosítási díj rendezettségét a Megrendelő felé igazolni. A felelősségbiztosítási kötvény/fedezet igazolás másolata a jelen Szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte nem értékelhető felelősség korlátozásnak. A biztosításnak az alvállalkozói teljesítésre is ki kell terjednie.

#### 4.6. Hatósági engedélyek

4.6.1. A Tervezők kötelesek a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket saját költségükön beszerezni, és azokat a tervdokumentációhoz csatolni.

4.6.2. Bármely, hatósági engedély iránti kérelem kizárólag a Megrendelő által előzetesen, írásban jóváhagyott Terv alapján nyújtható be. A Tervek és az egyéb dokumentumok elkészítése során a Tervezők tervezői egyeztetés keretében folyamatosan köteles egyeztetni a Megrendelővel és a Terveket az ezen egyeztetéseken közölt megrendelői álláspont figyelembevételével köteles elkészíteni.

4.6.3. A Tervezők kötelesek az engedélyeztetési eljárásban közreműködni, a hatóság által tett észrevételeket – a Megrendelővel egyeztetve – köteles az engedélyezési tervdokumentáción átvezetni. Az engedélyeztetési eljárásban való közreműködésért a Tervezők külön díjat nem számíthatnak fel, a közreműködés díját – ideértve az eljáró hatóság által a Tervezőnek felróhatóan kiszabott bírságot is – a Tervezői Díj tartalmazza.

4.6.4 Az engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasításra a Tervezők érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból kerül sor, a Tervezők kötelesek az érintett Tervet haladéktalanul és további díj felszámítása nélkül módosítani annak érdekében, hogy az az engedély megadására alkalmassá váljon. Az előzőek szerint kell eljárni akkor is, ha az engedélyezési eljárás során az engedélyező vagy engedélyezésbe szakhatóságként bevont hatóságok bármilyen további, a Tervezők feladatkörébe tartozó, tervezési feladat részét képező dokumentumot vagy módosítást kérnek.

4.6.5 Tervezők nem teljesítenek szerződésszerűen, ha az általuk, illetve közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás a Tervezők érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból elmaradt vagy nem, illetve nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.”

## 5. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

5.1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: 1037 Budapest Lángliliom utca 4–6. szám, a Kocsis Sándor utca, a Csengőbojt utca és a Bóbita utca által meghatározott területen (Budapest belterület 20023/16, 20023/17 és 20023/18 Hrsz. és a Solymárölgyi út Hrsz.:020641/6 kerítéshatáron belül eső része).

5.2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervekre vonatkozóan a teljesítésre irányadó, **az átadás-átvételi eljárást magában foglaló**, teljesítési határidők (mérőföldkövek) az alábbiak:

- a) első mérőföldkő: Megrendelő által jóváhagyott Tanulmányterv leadását követően: a Tervezési Szerződés hatálybalépésétől számított **42 naptári nap**;
- b) második mérőföldkő: Megrendelő által jóváhagyott az építési engedélyezési tervdokumentáció leadását követően: a Tervezési Szerződés hatálybalépésétől számított **91 naptári nap**;
- c) harmadik mérőföldkő: Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési eljárás szakmai segítése: a Tervezési Szerződés hatálybalépésétől számított **118 naptári nap**, vagy az építési engedély határozat kiadása;
- d) negyedik mérőföldkő: Megrendelő által jóváhagyott kiviteli terv 1. fázis (alaptervek) leadását követően: a Tervezési Szerződés hatálybalépésétől számított **160 naptári nap**;
- e) ötödik mérőföldkő: Megrendelő által jóváhagyott kiviteli terv 2. fázis (pallértervek) leadását követően: a Tervezési Szerződés hatálybalépésétől számított **209 naptári nap**;
- f) **hatodik mérőföldkő (tervezés teljesítési véghatárideje):** Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció leadását követően: a Tervezési Szerződés hatálybalépésétől **számított 259 naptári nap**;

5.3. A Tervezők a 5.2. pont szerinti teljesítési mérőföldkövek vonatkozásában legkésőbb a vonatkozó teljesítési határidőt megelőző **10 munkanappal** korábban kötelesek a teljesítést készre jelenteni.

5.4. A Tervezők a teljesítést a jelen Szerződésben a megvizsgálásra, javításra, jóváhagyásra meghatározott határidők figyelembevételével kötelesek ütemezni.

5.5. A Felek rögzítik, hogy a Tervezők a Megrendelő kellő időben történő értesítése mellett előteljesítésre jogosultak.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

6.1. A Tervezők a teljesítést az 5. fejezetben meghatározottak szerint készre jelentik, és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adják át a Megrendelő részére.

6.2. Az átadás-átvételi eljárást a Tervezők készre jelentése alapján a Megrendelő szervezi meg. A Tervezők kötelesek biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő együttműködik.

6.3. A Megrendelő a készre jelentést követően a Terveket, dokumentumokat, valamint az elvégzett egyéb feladatokat, szolgáltatásokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.

6.4. A Tervezők az elkészített Terveket magyar nyelven, engedélyezési és kiviteli tervfázis 6-6 példány nyomtatott és elektronikus (zárolt és szerkeszthető) elektronikus formátumban, a konzultációs tervet (a konzultáció tárgyának megfelelő) megegyezés szerinti max. 2 nyomtatott és elektronikus példányban kell elkészíteni

Digitális formátumok:

- rajzok: dwg, vagy pla és pdf BIM LOD200-350
- műleírások: doc (docx) és pdf
- költségvetések: slo8 (TERC) és xls (xlsx)

6.5. A Megrendelő a jelen Szerződés szerint készre jelentett és jóváhagyásra átadott Terveket, dokumentumokat az átadástól számított 15 munkanapon belül felülvizsgálja, és szükség esetén a Tervezőket azok kijavítására, módosítására hívja fel, vagy a Tervek, dokumentumok megfelelése esetén azokat jóváhagyja.

6.6. A Megrendelő a Tervek felülvizsgálatához a szakág tervezéséhez jogosult szakértőt vagy szakértő testületet vehet igénybe, amelyhez a Tervezők a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

6.7. A Megrendelő felhívása esetén a Tervezők – a felhívás kézhezvételét követően – kötelesek a Tervek, dokumentumok közösen elfogadott kijavítását vagy módosítását 3 (három) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, illetve elvégeztetni, és a kijavított, módosított Terveket, dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben a jelen fejezet rendelkezései ismételtelen és értelemszerűen

alkalmazandók. Amennyiben a Tervezők teljesítése az ismételt megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.

6.8. A Felek rögzítik, hogy a Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A hatodik mérföldkő utáni tervellenőrzésre Megrendelőnek 15 munka nap áll rendelkezésre, mely után a tervvel kapcsolatos észrevételeket, hiányosságokat Tervezőkkel írásban kell közölnie. Feleknek 8 munkanap áll rendelkezésre egyeztető tárgyalás keretében az álláspontok tisztázására. A közösen elfogadott tartalmú kiegészítésekkel módosított végleges dokumentációt Tervezők kötelesek 15 munkanapon belül átadni Megrendelőnek. A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra, valamint az átadás-átvételre.

6.9. A Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül állítja ki.

6.10. Olyan teljesítés esetén, amely nem Tervek, dokumentumok átadásával valósul meg, amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a Megrendelő a Tervezők készre jelentésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül adja ki a teljesítésigazolást.

6.11. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására **Vizsy József** jogosult.

6.12. A Szerződés az egyes szolgáltatások vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül határidőben maradéktalanul teljesítettnek, ha a teljesítésre meghatározott határidőben a Tervezők az adott szolgáltatás teljesítését készre jelentették, a jelen fejezetben foglalt és az adott szolgáltatásra értelmezhető átadás-átvétel megtörtént és a teljesítésigazolás kiállításra került. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Tervezők részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

## 7. SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

7.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Tervezők által átadott Tervek szerzői jogi védelem alatt állnak. A Tervezők a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a 8. fejezetben foglalt Szerzői Díj(rész) Megrendelő általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve továbbengedélyezhető, a 7.5.szerinti, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt adnak a Megrendelő számára.

7.2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a 7.1. pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, a Tervezők további felhasználási engedélyt nem adhatnak, és maguk sem jogosult a művek felhasználására.

7.3. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély nem korlátozott területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek 7.5 pont szerinti átdolgozására és arra, hogy a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.

7.4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Tervezők további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni – ideértve az épület korlátlan számú megépítését is – harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy ingyenesen történő átruházásra is, melyről köteles Tervezőket haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a Tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához, valamint a Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.

7.5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. Harmadik személlyel történő áttervezés során Megrendelő vállalja, hogy közvetít Tervezők és Áttervező közötti kapcsolatteremtésben, tájékoztatja Tervezőket az áttervezés tervezési programjáról. Az áttervezés során Megrendelő, Tervezők és Áttervező között megállapodás szükséges a személyhez fűződő szerzői jogok esetleges megosztása, végső esetben az eredeti Tervezők neveinek feltüntetésének mellőzéséről. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igényt támaszt, arra a 7.8. pontban foglaltak az irányadóak.

7.6. A Tervezők szavatolnak azért, hogy az általuk szolgáltatott Tervekre és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített Tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezést esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértené.

7.7. A Tervezők kijelentik és szavatolják, hogy a Tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.

7.8. A Tervezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben a 7.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellelő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesítik, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.

7.9. A Tervezők szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként (altervezőként, közreműködőként) közreműködő személlyel olyan megállapodást hoznak létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Tervezőtől szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelel, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Tervezők a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesítik, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felelnek és helytállnak.

7.10. A Tervezők a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak arról a jogukról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonják. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tervezők a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Sztj.”) 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogukat a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolják.

## 8. A TERVEZŐI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

8.1. A Felek rögzítik, hogy a Tervezőket a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződés szerű teljesítése ellenében tervezői díj illeti meg, amelynek összege, a 2.1. pont I.1-II.3. alpontjaira vonatkozóan mindösszesen **1.168.867.000 Ft + áfa**, azaz **Egymilliárd-egyszázhatvannyolcmillió-nyolcszázhatvanhétézer** forint plusz általános forgalmi adó összegű általánydíj (a továbbiakban: „Tervezői Díj”).

8.2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi tervezési munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét, valamint a Tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Tervezők által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is.

8.3. A Tervezők a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Tervezői Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthatnak, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Tervezők kötelesek viselni. A tervezési díj nem tartalmaz eljárási díjakat, illethekeket, hatósági eljárások költségét, melyet Megrendelő teljesít a felmerüléstől számított 3 napon belül. Ezen költségek teljesítésének elmaradása a tervezési határidőket automatikusan a késedelem időtartamával meghosszabbítja.

8.4. A Tervezők a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosultak, pótmunka megtérítésére pedig csak a Megrendelő előzetes – a Tervező ellenértékét is tartalmazó írásbeli ajánlatát követő – írásbeli hozzájárulásával, szerződésmódosítást követően van mód.

8.5. A Tervezők kijelentik, hogy a Tervezői Díjat, és különösen a felhasználási engedély ellenértékére vonatkozó díjat (felhasználási engedély ellenértéke a Tervezői Díj 10 (tíz) százaléka, azzal, hogy amennyiben

a Tervezők a Terveket módosítják, azért külön felhasználási díj nem illeti meg) előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.

8.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői Díj vonatkozásában a Tervezők a 8.7 pont alapján Tervezőnként 5 (öt) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosultak, az alábbiak szerint. A Tervezői Díj az alábbiak szerint esedékes:

- a) 1. részszámla: a nettó **Tervezői Díj 14 (tizennégy) százaléka**, azaz **163.641.380,- Ft** + áfa, azaz **egyszázhatvanhárommillió-hatszáznegyvenegyezer-háromszáznyolcvan** forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt **engedélyezési terv tanulmány tervek** Megrendelő részére történő átadását követően;
- b) 2. részszámla: a nettó **Tervezői Díj 27 (huszonhét) százaléka**, azaz **315.594.090,- Ft** + áfa, azaz **háromszázötvenháromezer-öttszázkilencvennégyezer-kilencven** forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt **engedélyezési tervdokumentáció** Megrendelő részére történő átadását követően;
- c) 3. részszámla: a nettó **Tervezői Díj 5 (öt) százaléka**, azaz **58.443.350,- Ft** + áfa, azaz **ötvennyolcmillió-négyezvenháromezer-háromszázötven** forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: **engedélyezési eljárás szakmai segítése** igazoló dokumentum bemutatását követően;
- d) 4. részszámla: a nettó **Tervezői Díj 18 (tizennyolc) százaléka**, azaz **210.396.060,- Ft** + áfa, azaz **kettőszázötvenháromezer-hatvan** forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt **kiviteli terv 1. fázis (alaptervek)** Megrendelő részére történő átadását követően;
- e) 5. részszámla: a nettó **Tervezői Díj 18 (tizennyolc) százaléka**, azaz **210.396.060,- Ft** + áfa, azaz **kettőszázötvenháromezer-hatvan** forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt **kiviteli terv 2. fázis (pallértervek)** Megrendelő részére történő átadását követően;
- f) Végszámla: a nettó **Tervezői Díj 18 (tizennyolc) százaléka**, azaz **210.396.060,- Ft** + áfa, azaz **kettőszázötvenháromezer-hatvan** forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt **kiviteli tervdokumentáció** Megrendelő részére történő átadását követően
- g) A számlák a vonatkozó szolgáltatás szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatók be. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. A Megrendelő a jelen pont rendelkezéseinek nem megfelelő számlával szemben jogosult kifogással élni.

8.7. A Tervezési Díj a tervezési szerződésben foglalt alábbi részszámlákhoz tartozó díjszázalékokban kerül számlázásra:

Egyes teljesítési szakaszokhoz kapcsolódó számlák	Teljesítési szakasz megnevezése	A tervezési díj vonatkozó része	Számlakibocsátó	Nettó érték
1.a. Részszámla	Tanulmánytervek	A Tervezői Díj 14 %-a	Tervező1	98 442 152 Ft
1.b. Részszámla			Tervező2	65 199 228 Ft
<b>1. Részszámla összesen</b>				<b>163 641 380 Ft</b>
2.a. Részszámla	Engedélyezési tervdokumentáció	A Tervezői Díj 27 %-a	Tervező1	189 852 723 Ft
2.b. Részszámla			Tervező2	125 741 367 Ft
<b>2. Részszámla összesen</b>				<b>315 594 090 Ft</b>
3.a. Részszámla		A Tervezői Díj 5 %-a	Tervező1	35 157 912 Ft
3.b. Részszámla			Tervező2	23 285 438 Ft

<b>3. Részszámla összesen</b>	Engedélyezési eljárás szakmai támogatása			<b>58 443 350 Ft</b>
4.a. Részszámla	Kiviteli terv 1. fázis	A Tervezői Díj 18 %-a	Tervező1	126 568 482 Ft
4.b. Részszámla			Tervező2	83 827 578 Ft
<b>4. Részszámla összesen</b>				<b>210 396 060 Ft</b>
5.a. Részszámla	Kiviteli terv 2. fázis (pallértervek)	A Tervezői Díj 18 %-a	Tervező1	126 568 482 Ft
5.b. Részszámla			Tervező2	83 827 578 Ft
<b>5. Részszámla összesen</b>				<b>210 396 060 Ft</b>
a. Végszámla	Kiviteli tervdokumentáció	A Tervezői Díj 18 %-a	Tervező1	126 568 482 Ft
b. Végszámla			Tervező2	83 827 578 Ft
<b>Végszámla</b>				<b>210 396 060 Ft</b>
<b>a. Összesen</b>			Tervező1	<b>703 158 233 Ft</b>
<b>b. Összesen</b>			Tervező2	<b>465 708 767 Ft</b>
<b>Összesen</b>				<b>1 168 867 000 Ft</b>

8.8. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervezői Díj fedezete a Szerződés hatálybalépésekor rendelkezésre áll.

8.9. A jelen Szerződés esetében irányadók a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései.

8.10. A Tervezők szerződés- és jogszabályszerűen kiállított számláikat a Megrendelő magyar forintban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint köteles megfizetni. A számla kifizetésére továbbá a Ptk. 6:155. §-a, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény megfelelően irányadó. Amennyiben Megrendelő a számla megfizetésével késedelembe esik, úgy tudomásul veszi, hogy a további tervezési fázisok - 5.2 pont mérföldkövek – teljesítési határideje a késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

## 9. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

9.1. A Tervezőket a szerződésszerű teljesítéséért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettségszavatosság terheli. A Tervezők a szavatossági kötelezettségeinek kötelesek az erre történő felszólítás átvételét követő 10 (tíz) napon belül eleget tenni.

9.2. A Tervezők a Tervek megfelelőiségéért, azaz a Tervek hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettségszavatossággal tartoznak. A szerződésszegésből fakadó jogok a Tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetők, amíg a Tervek alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervehibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók. A Tervezők az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartoznak, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

9.3. A Tervezők jóállást vállalnak a Szerződésben foglalt munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.

9.4. A Felek megállapodnak, hogy a jóállási időszak az adott Terv átadásától számított 24 (huszonnégy) hónap.

9.5. A jóállás kiterjed különösen:

- arra, hogy a Tervezők által átadott Tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok előírásainak megfelelnek és a tervezési programban felsorolt szabványok, vagy egyenértékű műszaki megoldására, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
- arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Tervezők által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja

- c) a Tervezők által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa, valamint
- d) arra, hogy a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozhatja.
- 9.6. A jótállás alapján a Tervezőket terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőktől követelni, amely esetben a Tervezők a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére kötelesek nyújtani.
- 9.7. A jótállási kötelezettség keretében a Tervezők a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására kötelesek a Tervek hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A Tervezők a jótállás keretében kötelesek elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.
- 9.8. A Tervezők a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtják, azaz nem számítanak fel díjat, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 9.9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult, a Tervezők által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- Amennyiben a Tervezők a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesznek eleget, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult, az adott feladatot jogosult a Tervezők kockázatára és költségére mással elvégeztetni.

## 10. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

10.1. A Tervezők a Szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelősek, kötbért kötelesek fizetni, az alábbiak szerint:

### a) Késedelmi kötbér

Amennyiben a Tervezők a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely határidő tekintetében késedelembe esnek, velük szemben a Megrendelő késedelmi kötbérgényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 0,3%) százaléka naponta, de legfeljebb az adott mérföldkő tervezési díjrész teljes nettó Tervezői Díj 9 %-a. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Tervezők tudomásul veszik, hogy amennyiben a késedelem eléri a 30 napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Tervezőkkel szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Tervezőket sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Tervezőket a Megrendelőnek a Tervezői késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.

### b) Meghiúsulási kötbér

Abban az esetben, ha a Tervezők felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen ha a Megrendelő a Szerződéstől bármely Tervező szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 9 %-a. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

### **c) Hibás teljesítési kötbér**

Abban az esetben, ha a Tervezők a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesítik, Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett részre vonatkozó nettó tervezői díj összegének 1 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a nettó Tervezői Díj 10 %-a.

### **d)Egyéb szerződésszegési kötbér**

Tervezőket egyéb szerződésszegési kötbér terheli, ha olyan okból, amelyért bármelyikük felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell. A kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként nettó 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint, de legfeljebb a teljes nettó Tervezői Díj 1%-a, amely ismétlődő szerződésszegés esetén alkalmanként fizetendő.

10.2. A Tervezők kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a Tervező által elismert kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Tervező aktuális számláját, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Tervezők kötelesek külön nyilatkozni Megrendelő követelésének elismeréséről vagy annak kifogásolásáról. Amennyiben a Tervezők a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadják, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

10.3. A Tervezők kötelesek a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelesegeinek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A Tervezők szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát kötelesek megtéríteni.

## **11. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE**

11.1. Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

11.2. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban lehetséges, a Kbt. 141. §-ának szabályai szerint.

11.3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezők a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződést a Ptk. szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint harmadik személyre ruházza át.

11.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a Tervezők személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerint változhat meg.

11.5. A Megrendelő jogosult bármelyik Tervező súlyos szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal, indokolással, írásban felmondani a Szerződést, ha:

- a) a Szerződés hatálya alatt bekövetkező bármely okból bármelyik Tervező nem minősül átlátható szervezetnek;
- b) a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér eléri a maximumát;
- c) szerződésszegését, hibás teljesítését a Tervezők a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolják, javítják ki;
- d) a Tervezők vagy az alvállalkozójuk (altervezője, közreműködője) által foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatása bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek;
- e) bármelyik Tervező ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy bármelyik Tervező végelszámolását határozza el, illetve bármelyik Tervezővel szemben kényszersztörlési eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel bármelyik Tervező érdekkörében, amely a Szerződés teljesítését megghiúsítja;
- f) bármelyik Tervező átalakul, illetve a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
- g) a Tervezők felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a Szerződésben rögzített érték alá csökken.



11.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- b) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

11.7. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy bármelyik Tervező tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

11.8. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- a) bármelyik Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) bármelyik Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.9. A Tervezők a Szerződés egyéb módon történő felmondására vagy elállásra nem jogosultak, e jogát a Felek a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben és legtágabb körben kizárják.

11.10. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Tervezők a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal kötelesek megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napján megszűnik.

11.11. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre; a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében a Megrendelők kötelesek a Tervezőknek a Tervezői Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt tervezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Tervezők részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

11.12. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén a Tervezők kötelesek megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.

11.13. A Tervezők azonnali hatályú felmondás esetén a Tervezők kártérítésre nem jogosultak, a Felek azonban a már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek a fentiek szerint elszámolni.

11.14. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti tervezői teljesítésért fizetendő Tervezői Díj-résznek a Tervezők részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a 7. fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. A Tervezőket a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.

11.16. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Beruházás finanszírozása kormányzati döntés, vagy egyéb, a Megrendelő által nem befolyásolható esemény következtében, a jelen Szerződés hatálya alatt félbeszakad, a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet módosul, vagy véglegesen meghiúsul, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben az Megrendelő kizárólag a felmondás közléséig teljesített szolgáltatások arányos díjának megfizetésére köteles, azon felüli költség vagy kár megtérítésére a Felek kifejezett megállapodása szerint nem kötelezhető.

## 12. KAPCSOLATTARTÁS

12.1. A jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés, illetve közlés írásbeli formát igényel, és a Felek jelen fejezetben meghatározott kapcsolattartója részére küldendő. Az értesítés, közlés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) a sikeres e-mail kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, vagy
- c) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján.

A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 16.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

12.2. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

### Megrendelő képviselője

Név: Dr. Szabó Csaba  
Cím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.  
Tel: +36 1 225-2804  
E-mail cím: [titkarsag@mnl.gov.hu](mailto:titkarsag@mnl.gov.hu)

### Tervezők képviselője:

Név: Turi Attila Róbert  
Cím: 1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.  
Tel: +36 305313577  
E-mail cím: [iroda@triskell.hu](mailto:iroda@triskell.hu)

A Felek kötelesek a jelen pont szerinti adatokban történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni.

12.3. Tervezők által szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek

- a) Tervező 1 által szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „É” jogosultsággal rendelkező szakember *(a közbeszerzési ajánlat értékelésre kerülő eleme):*

Név: **Kádár Mihály**  
Cím: 9011 Győr Ezerjő út 10.  
Kamarai tagsági szám: MÉK 08-0553  
Tel: +36 18009191  
E-mail cím: [info@tspc.hu](mailto:info@tspc.hu)

„É” jogosultsággal rendelkező szakember szerzett szakmai gyakorlata (értékelési szempont Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján):

- egy épületen belül megvalósított, nyomtatott papír alapú dokumentumok (irat, vagy könyv) polcrendszerű tárolására szolgáló helyiségek tervezésében felelős tervezőként szerzett többlet szakmai gyakorlata, melyben az elhelyezésre kerülő polcrendszer mennyisége [a tervezett polcrendszer minimum 75%-ban tömör polcos (gördülő polcos) rendszerű]: **80.000 pfm**

- b) Tervező 1 által szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „T” jogosultsággal rendelkező szakember *(a közbeszerzési ajánlat értékelésre kerülő eleme):*

Név: **Fejér Szabolcs**  
Cím: 1053 Budapest, Magyar utca 36.  
Kamarai tagsági szám: MMK 05-01737  
Tel: +36 1 800 9191  
E-mail cím: [fejer.szabolcs@tspc.hu](mailto:fejer.szabolcs@tspc.hu)

„T” jogosultsággal rendelkező szakember szakmai gyakorlata (értékelési szempont Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján):

- egy épületen belül megvalósított, BIM LOD350 részletezettségű max. 1 cm lehajlású, 8,5 KN/m<sup>3</sup> hasznos teher viselésére alkalmas, L/600 mértéknél kisebb alakváltozású födém tervezésében szerzett többlet szakmai gyakorlata [a tervezett épület nettó alapterülete: **8.000. m<sup>2</sup>**

- c) Tervező 1 által szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „G” jogosultsággal rendelkező szakember *(a közbeszerzési ajánlat értékelésre kerülő eleme):*

Név: **Vörös Tamás**

Cím: 2030 Érd, Fűzfa u. 78 7951  
Kamarai tagsági szám: 13-10528, 13-63595  
Tel: +36 309914308  
E-mail cím: voros.tamas@perfectplan.hu

„G” jogosultsággal rendelkező szakember szakmai gyakorlata (értékelési szempont Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján:

- egy épületen belül megvalósított, nyomtatott papír alapú dokumentum (irat, vagy könyv) polcrendszerű tárolására szolgáló helyiségek épületgépészeti tervezésében felelős tervezőként szerzett többlet szakmai gyakorlata, melyben az oxigéncsökkentett légállapotot biztosító tűzvédelemmel ellátott terület: **1 000.m<sup>2</sup>**

Tervezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az értékelés folyamán figyelembe vett személyi állományt kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések teljesítése mellett cserélik le, amennyiben a módosítás a Kbt. 141. § szabályainak megfelel.

### 13. ADATKEZELÉS, NYILVÁNOSSÁG

13.1. A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Tervezők tudomására jutó valamennyi adat a Megrendelő üzleti titkának minősül, és azt a Tervezők kötelesek bizalmasan kezelni és gondoskodni arról, hogy az illetéktelen harmadik személyek számára ne váljon hozzáférhetővé. E rendelkezés értelemszerűen nem vonatkozik a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatokra; a Tervezők jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy nem korlátozható és nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

13.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a részükről eljáró, közreműködő személyek másik Féllel közlésre kerülő személyes adatainak az átadása, kezelése megfelel a természetes személyek személyes adatainak kezelésére, védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

13.3. A Tervezők kijelentik, hogy a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerték, megértették és elfogadták.

13.4. A Tervezők a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosultak, az esetleges megkereséseket haladéktalanul továbbítják a Megrendelő részére.

### 14. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. A Felek kijelentik, hogy a Felek és képviselőik rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkössék, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítsék.

14.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes belső szabályzataikkal, illetve azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, továbbá bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.

14.3. A Tervezők kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik. A Tervezők köteles biztosítani és tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szerv ellenőrzési és vizsgálati tevékenységét zavartalanul folytathassa. A Tervezők kötelesek az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzést végző szerv kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervvel az ellenőrzés során együttműködni.

14.4. A Tervezők a jelen Szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezeteknek minősülnek. A jelen Szerződés aláírásával a Tervezők hozzájárulnak, hogy az Áht 55. §-a szerinti adataikat a Megrendelő az ott meghatározott ideig kezelje.

14.5. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét,

jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek akaratának és gazdasági céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

14.6. A jelen Szerződés nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítések nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.

14.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Kbt., Ptk., az Szjt., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és a helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.

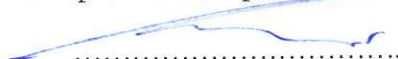
14.8. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.

14.9. Jelen Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, öt (5) eredeti példányban, melyből egy (1) példány a Tervező 1, egy (1) példány a Tervező 2, három (3) példány pedig a Megrendelőt illeti.

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga
  - 1.1. számú melléklet: Felhívás (fizikailag nem csatolandó)
  - 1.2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (fizikailag nem csatolandó)
  - 1.3. számú melléklet: Ajánlat (fizikailag nem csatolandó)
2. számú melléklet: Tervezői felelősség biztosítás
3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2021. szeptember hó 6.



**Tervező1**

Képviseli: Kádár Mihály


Budapest, 2021. szeptember hó 6.


Képviseli: Turi Artilla Róbert

#### Magyar Nemzeti Levéltár

Budapest, 2021. szeptember hó 6. napján

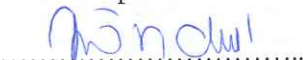
  
Képviseli: Dr. Szabó Csaba, főigazgató

**Megrendelő**



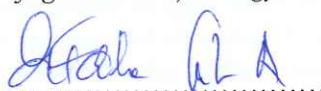
Ellenjegyzések:

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
2021.szeptember 6.



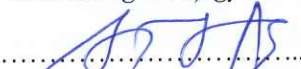
Rövidné Kovács Krisztina  
gazdasági igazgató

Jogi tartalmát jóváhagyom:



dr. Farkas-Sütő Ákos  
mb. főosztályvezető

Szakmailag ellenjegyzem:



Vizsy József  
osztályvezető