

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS Szerződéses feltételek

"Magyar Nemzeti Levéltár Somogy Megyei Levéltár részére, a Kaposvár, Bartók Béla út 8-10 szám alatti épületek felújítása, átalakítása levéltár funkcióra, kiegészítve új épületszárnyal kivitelezési tevékenység II. ütem"

amely létrejött egyrészről a

Székhely:	Magyar Nemzeti Levéltár 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
Egységes statisztikai számjel:	15309178-9101-312-01
Törzskönyvi nyilvántartási szám:	309172
Adószám:	15309178-2-41
Bankszámlaszám:	10032000-01425011
Képviseli:	dr. Mikó Zsuzsanna főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: "**Megrendelő**")

másrészről a

cégnév:	LATEREX Építő Zrt.
székhely:	1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.)
cégjegyzékszám:	01-10-048291
egységes statisztikai számjel:	25098367-4120-114-01
adószám:	25098367-2-43
bankszámlaszám:	11500092 – 11083360 – 00000000 TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók
képviseli:	Sztankov Attila vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: "**Vállalkozó**") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek kifejezetten kijelentik, és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötésére költségvetési forrás keretei között kerül sor.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: "Kbt") 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárást (a továbbiakban: "közbeszerzési eljárás") folytatott le a „*Magyar Nemzeti Levéltár Somogy Megyei Levéltár részére, a Kaposvár, Bartók Béla út 8-10 szám alatti épületek felújítása, átalakítása levéltár funkcióra, kiegészítve új épületszárnyal kivitelezési tevékenység II. ütem*” tárgyban.
- 1.3. A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a Kbt. 124.§ értelmében a közbeszerzési eljárás keretei között a törvényes határidőn belül jelen vállalkozási szerződést megkötik.
- 1.4. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel, így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel rendelkezik, továbbá, hogy az Étv. szerinti építőipari tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli a Kaposvári Járási Földhivatalnál 8241. hrsz. alatt felvett, természetben Kaposvár, Bartók B. u. 8-10. szám alatt található ingatlan tekintetében építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését a kivitelezési tervdokumentációk alapján a jelen szerződésben és mellékleteiben részletesen meghatározott műszaki tartalommal (a továbbiakban: "kivitelezési tevékenység").

Az épület műszaki paraméterei:

A telek területe: 7575m²

Beépített terület, vetületi m²: 2505,89m²

Épületmagasság: 13 m

Az építési tevékenység rövid leírása: Kaposvár, Bartók Béla u. 8-10 szám alatti iskolaépületek felújítása, átalakítása levéltár funkcióra, kiegészítve új épületszárnyal. Kivitelezési tevékenység II. ütem. A II. ütemben a Bartók Béla utcai meglévő udvari (B) épület belső lépcsőháztól északra eső épületrész terv szerinti felújítása, szerkezet megerősítése; a meglévő épületeket összekötő új tömör raktáras épületrész építése; térrendezés, parkoló kialakítása történik.

- 2.2. A kivitelezési tevékenység részletes műszaki tartalma, valamint a részletes, árazott költségvetés – amely a Megrendelő által biztosított kivitelezési tervdokumentáció alapján készült – jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A műszaki-pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó köteles folyamatosan aktualizálni és az esedékes számlával együtt benyújtani Megrendelő részére. A műszaki-pénzügyi ütemterv aktualizálása nem minősül a szerződés módosításának.
- 2.3. Kétség esetén azon kivitelezési tevékenység és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, amelyek a 2.1. pontban rögzített létesítménynek a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek.
- 2.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység jogszerű, szerződészerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő megvalósítására (a továbbiakban együtt: "szerződészerű"). Felek szerződészerű teljesítésen értik minden, a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentációban, és a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban rögzített követelmény és vállalás maradéktalan teljesítését.
- 2.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő teljesítés átvételére, és szerződészerű teljesítés esetén a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

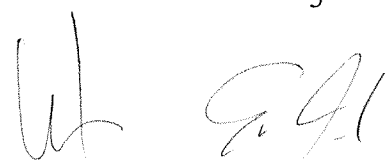
- 3.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

4. A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy átvette és birtokában van a jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentációnak és megrendelői kiegészítéseinek amelyet, mint szakvállalat saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint elolvasott, megértett és felülvizsgált. Az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy megkapott, illetve beszerzett minden, a jelen szerződés teljesítéséhez általa igényelt dokumentumot, információt. Vállalkozó kijelenti, az esetleges hiányokat, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába írásban, a közbeszerzési eljárás során, jelezte. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megtevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlati

dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a kivitelezési tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek.

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenységgel érintett területet megtekintette, az általa szükségesnek tartott helyszíni felméréseket, ellenőrzéseket elvégezte, és a kivitelezési tevékenység megvalósítható.
 - 4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció alkalmas arra, hogy a létesítmény megvalósításra kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, a törvényes szavatossági és a Megrendelő által elvárt időtartamon belül.
 - 4.4. A 4.2. és 4.3. pontokra tekintettel a Vállalkozó a többletmunka kockázatát magára vállalja és a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés követelményei szerint vállalja a teljes körű kivitelezési tevékenység elvégzését. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési tevékenységet követően a létesítmény a kivitelezési tevékenység eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmas lesz. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy előtt a Megrendelő helyett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
 - 4.5. A Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezési tervdokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait nem fogadja el a későbbiekben, és a Megrendelő a kivitelezési tervdokumentáció esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
 - 4.6. A jelen szerződés 4.1-4.5. pontjára tekintettel a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a kivitelezési tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
 - 4.7. A kivitelezési tevékenység végzése közben fokozott figyelemmel kell lenni az építési terület környékére. Az aktuális munkaterületet olyan mértékben és eszközökkel kell elhatárolni, hogy oda járókelők semmiképpen ne tudjanak belépni. Ideiglenes kerítés megépítése a kivitelezés megkezdése előtt szükséges. A munkaterületeket a szándékos és véletlen behatolás ellen is védeni kell, különös tekintettel a balesetveszélyre. Folyamatos biztonsági felügyeletet ír elő a megrendelő. A felügyeletet végezheti az esetleges vagyónvédelmi személyzet is, de kötelező ellenőrizni, hogy a munkaterületre csak illetékes személyek léphessenek be. A felvonulási és deponálásra használható munkaterületet csak ideiglenes kerítésen belül lehet. A felvonulási, deponálási területet a munkák végeztével, legalább az eredeti állapotukban kell visszaadni.
 - 4.8. Az építési területet megközelítő út forgalmát biztosítani kell, ideiglenesen sem zárható le vagy anyagátrolásra, rövid időre sem használható.
 - 4.9. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kivitelezési tevékenység az érintett ingatlan, a létesítmény vagy annak berendezései vonatkozásában semmiféle tulajdonjogi, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.
 - 4.10. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A pénzügyi fedezet forrása 100%-os mértékben a Magyar Nemzeti Levéltár 2015. évi költségvetési támogatás.
5. AZ ART. 36/A.§-ÁBÓL ADÓDÓ ADÓJOGI RENDELKEZÉSEKRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS
- 5.1. A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és az alapján történő kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
 - 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, köteles vizsgálni, hogy az alvállalkozóval kötött szerződése és az alapján történő kifizetés az



adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik-e, és szükség esetén szerződésben tájékoztatja az alvállalkozót ennek tényéről.

6. E-FŐNAPLÓ

- 6.1. Megrendelő az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) nyilvános felületén keresztül (<https://www.e-epites.hu/oeny/>) kezdeményezi az elektronikus építési napló készenlébbe helyezését.
- 6.2. A Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (LTK) végzi a készenlébbe helyezést.
- 6.3. Megrendelő feladata a kivitelezés résztvevőitől a NÜJ számok bekérése, valamint az építési naplóvezetéshez szükséges szerepkörök kiosztása.
- 6.4. Megrendelő feladata, az e-főnapló mellékleteként, a jogerős építési engedély, a záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció és a kivitelezési tervdokumentáció feltöltése.
- 6.5. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan e-építési naplót vezetni.
- 6.6. Megrendelő a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az e-építési naplóban rögzíteni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag az e-főnaplóhoz szerepkörrel rendelkező személyek jogosultak.
- 6.7. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tény, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az e-főnaplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az e-főnaplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.8. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 6.9. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az e-főnaplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni és a válaszolni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 6.10. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül az e-főnaplóban köteles válaszolni.
- 6.11. Az e-főnaplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az e-főnaplóban válaszolhatnak.
- 6.12. Az e-főnapló jogszabály szerinti kezelése a Vállalkozó felelőssége.
- 6.13. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni.

7. ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSE

- 7.1. Az építési munkaterület átadását a Megrendelő a jelen szerződés hatálya lépését követő, illetve az e-főnapló készenlébbe helyezését követő 5 napon belül vállalja, attól függően mely időpont a későbbi.
- 7.2. Az építési munkaterület átadása tekintetében a Felek az alábbiak szerint állapodtak meg:
 - 7.2.1. A Megrendelő felvonulási területet az építkezés helyszínén a helyszínrajz szerint tudja biztosítani. Egyéb helyszínen felvonulási létesítmény, deponáció nem kívánatos, különleges esetben engedélyt kell kérni.
 - 7.2.2. A Megrendelő a létesítményt teljes mértékben kiüríti.
 - 7.2.3. A használható berendezéseket, szerelvényeket, tartozékokat leszereli és elszállításáról gondoskodik.
 - 7.2.4. A Megrendelő a kivitelezési dokumentáció alapján meghatározott felvonulási területet átadja a Vállalkozónak. Ez magában foglalja a teljes létesítményt és környezetét, tervezett parkolókat, az átépítendő burkolatokat és a megközelítési utat.
 - 7.2.5. A Megrendelő ideiglenes víz és villamos energia vételezési helyet határoz meg. A mérőórákat a Vállalkozó saját költségén szereli fel. A fűtési energiát központi gázkazán biztosítja az épületegyüttesnek, így a vállalkozót a térfogat (épület légköbméter) arányosan ráeső rész terheli.
 - 7.2.6. A munkaterületet a Vállalkozó saját költségén ideiglenes kerítéssel körbekeríti.

- 7.2.7. A Felek a létesítmény átadási állapotát fényképfelvételen rögzítik és az e-főnaplóban rögzítik a munkaterület átadásának megfelelőségéről. A munkaterület átadás-átvételi eljárás során készült felvételeket Vállalkozó az e-főnapló mellékletei közé feltölti. Amennyiben a munkaterület átadásával kapcsolatban a Vállalkozó kifogást emel, köteles azt haladéktalanul írásban közölni a Megrendelővel. Jogszerű kifogás esetén a Megrendelő 3 napon belül köteles megtenni a szükséges korrekciót.
- 7.2.8. A Felek az építési munkaterület átadás-átvételét, annak időpontját, a tevékenységet és a munkaterületet megjelölve az e-főnaplóban rögzítik. Az építési munkaterület megfelelőségének rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.
- 7.2.9. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt felelős az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. r), illetve egyéb építésügyi jogszabályokban meghatározott tájékoztató táblákat kihelyezni. A tábla mérete: 3000 mm x 1500 mm. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

8. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A MEGRENDELŐ FELADATA:

8.1. A Megrendelő feladata az Étv. 43.§ (1)-(2) bekezdésén, valamint a Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltak, ezek közül kiemelten:

- 8.1.1. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása, annak Vállalkozó részére történő átadása.
- 8.1.2. Az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való részvétel jelen szerződés szerint.
- 8.1.3. Az e-főnapló ellenőrzése.
- 8.1.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásában való részvétel.
- 8.1.5. A teljesítésigazolás kiállítása és a Vállalkozó által számlázható összeg meghatározása, továbbá ezeknek Vállalkozó részére történő megküldése jelen szerződés szerint.
- 8.1.6. A Vállalkozó e-főnaplóban történő azonnali értesítése, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.

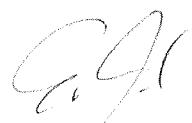
8.2. A Megrendelő feladata ezen túlmenően:

- 8.2.1. a Vállalkozó kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényeit öt (5) munkanapon belül elbírálja.
- 8.2.2. A Vállalkozó részére biztosítja a felvonulási területeket, valamint térítés ellenében a tényleges fogyasztás, almérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget jelen szerződés alapján.

9. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

9.1. A Megrendelő Étv. 43.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatának az alábbiak szerint tesz eleget: A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított három (3) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.

9.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.



10. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A VÁLLALKOZÓ FELADATA:

- 10.1. A Vállalkozó feladatát képezik az Étv. 40.§ (1) bekezdésében és 43.§ (2) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglaltak.
- 10.2. Az előző bekezdésben túlmenően a szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja különösen:
 - 10.2.1. A kivitelezési tevékenység során végzett munkákra vonatkozó jogszabályi, településrendezési és építési, valamint hatósági követelmények (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), előírásait maradéktalanul betartja, és az általa igénybevetett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) betartatja.
 - 10.2.2. Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt egészség és munkavédelmi tervet készíteni és azt bemutatni a Megrendelőnek.
 - 10.2.3. Biztosítja a létesítmény ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak.
 - 10.2.4. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amely a szóban forgó munka határidőre történő kivitelezéséhez szükséges rendelkezésre áll.
 - 10.2.5. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben felelős műszaki vezetőt szakáganként kijelölni. A felelős műszaki vezetők neve és jogosultsági azonosítójuk az e-főnaplóban kerül rögzítésre.
 - 10.2.6. A Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosítási felelős személyét. Egy munkavédelmi szakember jelenlétét folyamatosan biztosítani köteles, aki köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról jelen szerződés hatálya alatt. A munkavédelmi szakember teljesítéséért úgy felel Vállalkozó mintha azt maga végezte volna el. A Vállalkozó által kijelölt helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőség biztosítási felelős nevét, címét és elérhetőségeit az építési naplóban fel kell tüntetni, továbbá elérhetőségüket a Megrendelőnek el kell juttatni.
 - 10.2.7. Jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások), a jelen szerződés 17. pontja szerinti előleg, túl maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért.
 - 10.2.8. A Vállalkozó feladata, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdését az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – az ott rögzített adatok megadásával – előzetesen bejelenti az építési munkahely szerint illetékes munkavédelmi hatóságnak.
 - 10.2.9. Az építési munkaterület saját költségén a kivitelezési tevékenység teljes időtartamára elkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.
 - 10.2.10. Kialakít egy irodát, ahol a kivitelezési tervdokumentációt tartja, továbbá gondoskodik a kooperációk megtarthatóságának feltételéről (8 fő részére tiszta környezetben asztal és szék biztosításával). Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány komplett jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel a helyszínen tartani, vagy elektronikusan elérhetőnek kell lennie.
 - 10.2.11. A munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja.

- 10.2.12. Kivitelezés során bemutatja azon dokumentumokat, amelyekkel a szabványoknak való megfelelés igazolható, amennyiben ez nem lehetséges, azon részekre vonatkozóan nyilatkozatot megteszi a szabványok betartásáról. Ezen dokumentumokat az e-főnyelvény mellékleteként feltölteni köteles.
- 10.2.13. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. Felek kijelentik, hogy az időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, amely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik, tehát jelen szerződés szerinti bármely teljesítési határidőt meghosszabbítaná.
- 10.2.14. A kivitelezési tevékenység során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Hulladék-nyilvántartó lap vezetése szükséges, mely az e-főnyelvény mellékleteként feltöltésre kerül.
- 10.2.15. A kivitelezési tevékenység befejeztével legalább a munkaterületként, felvonulási területként és közlekedési területként használt területeket átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítja.
- 10.2.16. Az építési munkaterületről a kivitelezési tevékenység befejezését, vagyis az eredményes műszaki átadás-átvétel napját követő 5 napon belül levonul.
- 10.2.17. A jóváhagyott kiviteli és gyártmány tervektől, a szerződés műszaki tartalmától a Vállalkozó csak indokolt – költségjegyzékkel ellátott – írásbeli kérelemre és Megrendelő írásbeli hozzájárulásával tér el.
- 10.2.18. Az anyagok minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához a Vállalkozó jelen szerződés aláírásáig részletes minősítési mintavételi tervet készít, és teljes körűen akkreditált szervezetet von be a minősítések mintavételezéseinek elvégzésére az ISO 9002 szabvány figyelembevételével. A Felek által kölcsönösen elfogadott minősítési, mintavételi terv jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A minősítési, mintavételi terv tervezetét Vállalkozónak a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül kell átadnia Megrendelő részére. A minősítési, mintavételi terv a kiviteli, illetve a technológiai utasítás alapján munkafázisonként – a jogszabályokban foglaltakon túl – tartalmazza különösen a következőket:
- 10.2.18.1. A beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját.
- 10.2.18.2. A munkahelyen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását.
- 10.2.18.3. Az ellenőrző mérések számát, idejét.
- 10.2.18.4. Az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket.
- 10.2.18.5. A minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket.
- 10.2.18.6. A vállalkozó a munkaterületre beszállított beton teljes körűen kitöltött Vállalkozójegyeit a bedolgozás helyének pontos megjelölésével másolatban hetente át kell adnia a Megrendelőnek.
A mérési, mintavételi jegyzőkönyvet a Vállalkozó képviselője aláírja. A jegyzőkönyv egy példányát, közvetlenül annak aláírása után át kell adni a Megrendelő képviselőjének.
- 10.2.19. Ha a kivitelezési tervdokumentációban kiírt anyagokat, eszközöket – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselőjének előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, a minősítési és mintavételi tervnek megfelelő, más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be.

W

7
G. J. I.

- 10.2.20. A kivitelezési tevékenység során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal.
- 10.2.21. A kivitelezési tervdokumentációnak megfelelő, a kivitelezési munkálatok megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább két (2) héttel bemutatja. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval az e-főnaplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 10.2.22. A kivitelezési tevékenység során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja.
- 10.2.23. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására lényeges kihatással bíró (eltérő műszaki megoldás, minőség, ár, határidő stb.) észrevételeiről az e-főnaplóban történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul levél és faxüzenet útján is a Megrendelőt és a Megrendelő képviselőjét tájékoztatja. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 10.2.24. A kivitelezési tevékenység során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényt a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 10.2.25. A Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezési munkálatok eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is.
- 10.2.26. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, illetve jogi úton rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 10.2.27. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön naplóba, jegyzőkönyvbe és rajzrészleten rögzít eltakarás előtt. A méréseket megelőzően a Megrendelő képviselőjét legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni kell, amelyen a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell. A mérésről készült naplót, jegyzőkönyvet, rajzrészletet az e-építési mellékleteként fel kell tölteni.
- 10.2.28. Feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezési tevékenység lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezési tevékenységgel érintett terület tekintetében felmerülő, Vállalkozónak felróható károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezési munkálatok lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 10.2.29. Feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezési tevékenység lebonyolításával kapcsolatos – Vállalkozónak felróható - káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti a Megrendelőt, illetve a Magyar Államot.
- 10.2.30. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről (tulajdoni részesedéssel összefüggő felmondás) a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

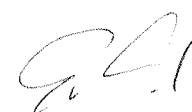
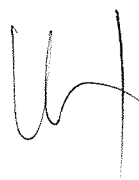
10.2.31.A Vállalkozó jelen szerződés 10. pontjában foglaltak be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

11. MUNKASZAKASZOK, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS HELYE

- 11.1. A teljesítés helye a Megrendelő 2.1. pontban megjelölt telephelye.
- 11.2. A Vállalkozó részletes ütemtervet készít, amely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Az ütemterv az alábbiakat tartalmazza:
- 11.2.1. Az egyes munkanemek kezdési és befejezési időpontját, valamint a megvalósítás egyes részhatáridőit.
- 11.2.2. Az előrendelést és előregyártást igénylő tételek megrendelési időpontját, illetve helyszínre szállításának időpontját.
- 11.2.3. A fő anyagok és berendezések helyszínre szállításának időpontját.
- 11.3. Megrendelő kezdeményezésére a Vállalkozó köteles az ütemtervben szereplő időpontokat igazoló dokumentumokat (alvállalkozói, beszállítói szerződéseket, visszaigazolásokat stb.) bemutatni.
- 11.4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterület átadásától számítva 160 napon belül kell a kivitelezést befejezni. Kivitelezés befejezése **csak és kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki leírásban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a szerződés 12.2. pontjában meghatározott próbaüzem lefolytatásra került.**

12. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 12.1. A munkaszakasz akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a munkaszakaszt közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre igazolása alapján a munkaszakasz teljesítése megtörténtét írásban igazolja.
- 12.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését megelőzően köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvek két példányban készülnek, amelyből egy-egy (1-1) példány a Megrendelőt, egy-egy (1-1) példány a Vállalkozót illeti. Az aláírt jegyzőkönyvet az e-főnapló mellékleteként fel kell tölteni.
- 12.3. A Vállalkozó a kivitelezés befejezését készre kell jelentenie 15 (tizenöt) nappal korábban az e-főnaplóban.
- 12.4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket.
- 12.5. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt (5) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosság esetén tagadható meg. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében zajlik.
- 12.6. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.
- A Felek az átadás-átvételtől elektronikus jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdésében foglaltakat.



- 12.7. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a Megrendelő által jelzett hibák, hiányok, kifogások kijavítása a felek által megállapított határidőn belül. A Felek a végleges átadás-átvételtől elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: "átadás-átvétel végleges jegyzőkönyve") készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének tényét, minőségét, a Megrendelő általi elfogadását vagy elutasítását, a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének megtagadását, vagy elmulasztását, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát, a Felek megállapításait. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 12.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges e-jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezési tevékenység jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul megfelel, a létesítmény üzemeltetésre alkalmas.
- 12.9. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a fővállalkozó kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó - e-teljesítésigazolás alapján az elektronikus műszaki igazolás képezi.
- 12.10. Megrendelő e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 12.11. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követő e-jegyzőkönyvben rögzített határidőig az átadás-átvételi eljárás eredményesen nem zárul le, a hibajavításokra nem vagy nem megfelelően kerül sor, azaz késedelem áll be, a Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napjától jogosult a késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 12.12. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítás, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 12.13. A kivitelezési tevékenység akkor tekinthető teljesítettnek, ha:
- 12.13.1.a próbaüzem és a betanítás eredményes lezárását a Vállalkozó jegyzőkönyvvel igazolja, és
 - 12.13.2.a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet szerződésszerűen teljesíti, a kivitelezési tevékenységgel érintett létesítményt jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja, és
 - 12.13.3.a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi, továbbá
 - 12.13.4.a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott, és
 - 12.13.5.a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés szerint gondoskodott, valamint
 - 12.13.6.a Vállalkozó és a Megrendelő jelen szerződés szerint megállapították és e-jegyzőkönyvben rögzítették a Vállalkozó által felhasznált felvonulási energia, közmű szolgáltatások fogyasztásának mértékét, annak díját és a Megrendelő részére történő megfizetésének határidejét.
 - 12.13.7.a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja jelen szerződés 12.14. pontjában meghatározott átadás-átvételi dokumentációt.
- 12.14. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor, a teljesítés feltételeként a Megrendelő rendelkezésére bocsájt egy sorozat átadási-átvételi dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban az e-építési naplóban rögzíti az alábbi, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt, iratanyagot:
- 12.14.1.a létesítmény készre jelentését,
 - 12.14.2.2 pld. átadási tervdokumentáció,
 - 12.14.3. minőségbiztosítási dokumentáció, amely tartalmazza a műbizonylatokat, minőségtanúsításokat és a teljes körű minőségbiztosítást megalapozó mérési vizsgálati dokumentumokat (ide értve a beépített anyagok műbizonylatait is), e-főnapló mellékleteként feltöltendő


- 12.14.4.a jelen szerződés tárgyát képező épületgépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, munkavédelmi minősítéseket és egyéb dokumentumokat, a működési engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával, e-főnapló mellékleteként feltöltendő
- 12.14.5.a beépített rendszerek részletes üzemeltetési, kezelési útmutatóját, amennyiben a rendszerek között összefüggés lehetséges, akkor azokra vonatkozóan külön kitérve
- 12.14.6.a gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzeméről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
- 12.14.7.magyar nyelvű kezelési útmutatót, karbantartási utasításokat gépkönyvek,
- 12.14.8.a kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló nyilatkozatokat,
- 12.14.9.az érintésvédelmi, villámvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyvet, negatív vízminta eredményt stb., amelyek a használatbavételi eljárás sikeres lebonyolításához szükségesek.
- 12.14.10. vállalkozói (kivitelezői) és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- 12.15. A kivitelezési tevékenység olyan részében tekinthető átvettnek, amely részében azt a Megrendelő jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átvette.
- 12.16. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 12.17. Az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 30 (harminc) nap. Az átvétel lezárásának feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés. A Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért akkor is fennáll, ha a teljesítéshez szükséges tervet nem maga készítette, illetőleg a terv készítésében nem vett részt.
- 12.18. Számlázást a Megrendelő csak az elkészült és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítés esetén fogad el. A munkák teljesítésének igazolása előtt a Vállalkozónak el kell készíteni, és másolatban át kell adni az adott munkarész ellenőrzéséről készített szabvány szerinti mérési és minősítési iratot. A Megrendelő műszaki ellenőre a ténylegesen elvégzett teljesítés igazolását 8 munkanapon belül köteles elvégezni. A Megrendelő megbízottja a hiányos, vagy nem valós teljesítést, vagy hibát tartalmazó, vagy áttekinthetetlen teljesítés igazolást a rendelkezésére álló időn belül elutasíthatja. Ebben az esetben a teljesítés igazolás ismételt benyújtásának időpontjától a rendelkezésére álló idő ismételt 8 munkanap. Vállalkozó jogosult az ütemtervben szereplő határidők előtt teljesíteni.
- 12.19. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult azzal, hogy a műszaki ellenőr a teljesítésigazolást megelőzően kiállított műszaki igazolással igazolja a teljesítés elfogadhatóságát.

13. BIRTOKBAADÁS TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

- 13.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás és a e-teljesítésigazolás, továbbá a e-teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének Vállalkozó számlájára történő megérkezése napján a Megrendelő birtokába adni.
- 13.2. A kárveszélyviselés a birtokba adás napján száll át a Megrendelőre.

14. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR

- 14.1. A Műszaki ellenőr fő kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselője, a kiviteli tervekben előírányzott műszaki és minőségi színvonal biztosítása, a kivitelezési munka helyszínén történő rendszeres ellenőrzése, mint az Megrendelő megbízottja az e-építési napló folyamatosan ellenőrzése és abban észrevételek, megállapítások rögzítése.
- 14.2. A műszaki ellenőr a tervektől eltérő műszaki megoldásokat, vagy többletmunkákat kizárólag a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén engedélyezhet vagy rendelhet el.
- 14.3. A műszaki ellenőr részletes feladatait megbízási szerződése tartalmazza.



15. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 15.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint és a Kbt. 128.§-a alapján jogosult igénybe venni.
- 15.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért és alvállalkozó felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott kárért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna.

16. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 16.1. A Felek jelen szerződés 1. számú mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szereplő képező árazott költségvetés alapján jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg, így jelen szerződés átalánydíjas elszámolásának minősül.
- 16.2. Jelen szerződésben meghatározott teljes kivitelezési tevékenység vállalkozói díja mindösszesen nettó **214.803.685,- forint, azaz nettó Kétszáztizennégy millió – nyolcszázháromezer - hatszáznyolcvanöt forint.** A tartalékkeret: 9.327.147.- Ft.
- 16.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya építési engedélyhez kötött építési tevékenység, ennek megfelelően az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §. (1) b) pontja alapján ún. fordított adózás alá tartozik, azaz a Megrendelő a vállalkozási díjat terhelő áfa összegét közvetlenül az adóhatóság felé köteles elszámolni és megfizetni.
- 16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben vállalkozói átalánydíjat határozott meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében és az esetlegesen felmerülő többletmunka Vállalkozót terhelő kockázatának ismeretében állapított meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos valamennyi költségét így különösen a közvetlen költségeket (anyagköltség, közvetlen gépköltség, fuvarozási és rakodási költség, építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíj), a fedezetet (közvetlen költségek között nem szereplő általános költségek, tervezett nyereség). A vállalkozói díj magába foglalja továbbá:
 - 16.4.1. Az épületgépészeti rendszerek, felszerelések téli, nyári beszállításának költségét, az üzemeltető által biztosított személyzet betanítását. 5 napos komplex próbaüzem összes költségét, ezen felül az épületgépészeti rendszerek, felszerelések, téli-nyári beszállításánál külön-külön 2-2 nap beüzemelési költség összegét.
 - 16.4.2. A szabványoknak, és a megrendelő elvárásainak megfelelően elkészített minősítési mintavételi tervben foglalt mérések vizsgálatok, minősítések, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, műbizonylatolások, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit.
 - 16.4.3. Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit, és idegen nyelvű szöveg esetén azok hiteles fordítási költségeit is.
 - 16.4.4. A telken belüli építmények, közművek stb., a szomszéd ingatlanokban és közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, fényképes dokumentáció készítése, az állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét.
 - 16.4.5. Az 1. sz. mellékletben részletezett, Megrendelő által közvetlenül vagy megbízott útján végzett munkákhoz a munkaterület biztosítás, illetve ezen Vállalkozók koordinációjának költségeit.
 - 16.4.6. Az építési terület és az építéssel igénybevett terület folyamatos naponkénti takarításának és a keletkezett hulladék rendszeres elszállításának, ártalmatlanításának költségeit.
 - 16.4.7. Ideiglenes víz és elektromos vételezési hely kiépítést almérővel és a fogyasztott energia költségét, valamint a kivitelezőre eső fűtési energia légköbméter szerinti arányos részének költségét
- 16.5. A kivitelezési tevékenység megvalósítása során a Megrendelő által kezdeményezett a műszaki tartalmat érintő változásokhoz kötődő költségelszámolás megalapozása érdekében a

Felek az 1. számú mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szereplő dokumentumban rögzítik a Vállalkozó árképzési adatait, az alábbiak szerint:

- 16.5.1. a beárazott összevont egységárkiírás,
- 16.5.2. az egységárképzésben alkalmazható normák megnevezése,
- 16.5.3. rezsióradíj szakmánkénti részletezésben,
- 16.5.4. az anyagár-képzés elemei (szállítási költség, anyagigazgatási költség stb.),
- 16.5.5. egyéb költségtényezők (prognosztizáció stb.).

16.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy:

- 16.6.1. nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 16.6.2. jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17. ELŐLEG

- 17.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Kbt. 131.§ (1) bekezdése értelmében nettó **10.740.184,- forint előleget fizet** a Vállalkozónak.
- 17.2. Jelen szerződés esetleges későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 17.3. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az előleget az építési munkaterület átadását követő 15. napig kifizeti a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bankszámlájára.
- 17.4. A Felek az előleg felhasználásában az alábbiak szerint állapodnak meg: az előleg kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok végrehajtásához használható fel.
- 17.5. A Felek az előleg elszámolásának módjában az alábbiak szerint állapodnak meg: előleg kizárólag előlegbekérő benyújtása után, a biztosíték nyújtását követően, előlegszámla kiállításával fizethető ki.
- 17.6. Előleget igénylése esetén az előleg mértékével megegyező mértékben előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania a Vállalkozónak, választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formák valamelyikén.

18. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 18.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeire vonatkozó jogszabályok:
 - 18.1.1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény
 - 18.1.2. a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
 - 18.1.3. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet
 - 18.1.4. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény;
 - 18.1.5. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet;
 - 18.1.6. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
 - 18.1.7. egyéb hatályos adó és számviteli jogszabályok.
- 18.2. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott készültségi fokokként részszámla és végszámla benyújtására jogosult.
 - 18.2.1. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített műszaki tartalom 25 %, 50%, illetve 75 %-os készültségéhez mérten 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A kiszámálható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezés készültségi fokának arányával. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás.
 - 18.2.2. A 25 %-os műszaki tartalomnak legalább ki kell terjedni az alábbi munkarészekre:



B épület:

- bontási munkák
- szerkezeti megerősítési munkák
- kőműves munkák

C épület:

- alapozási munkák

18.2.3. Az 50 %-os műszaki tartalomnak legalább ki kell terjedni az alábbi munkarészekre:

B épület:

- válaszfalazás
- gépészeti alapszerelések
- villamos hálózat szerelés
- tetőfelújítás

C épület:

- szerkezetépítési munkák

18.2.4. A 75 %-os műszaki tartalomnak legalább ki kell terjedni az alábbi munkarészekre:

B épület:

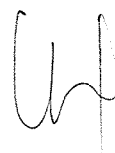
- aljzatbetonozás
- nyílászárók beépítés

C épület:

- tetőszigetelés
- válaszfalazás
- épületgépészeti alapszerelés
- épületelektromos alapszerelés
- nyílászárók beépítése

- 18.3. Az ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.
- 18.4. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározottak szerint, az egyes munkaszakaszok elkészültével jogosult a részszámlák benyújtására.
- 18.5. A Megrendelő kötelezi magát, hogy az adott kivitelezési szakasz eredményes teljesítését követően a Megrendelő által jelen szerződés alapján megtett, adott munkaszakasz teljesítéséről kiállított igazolás, és a jogszerűen és cégszerűen kiállított részszámla ellenében a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 18.6. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján jogszerűen és cégszerűen kiállított végszámlát nyújt be Megrendelő felé. A Megrendelő által jelen szerződés szerint nyújtott előleget a Vállalkozó köteles figyelembe venni és a végszámlát ennek megfelelően kiállítani. Az előleg a kialakított vállalkozói díjba beleszámít. (Amennyiben előleg megfizetésére került sor.)
- 18.7. A Vállalkozó a részszámlá(ka)t és a végszámlá(ka)t (a továbbiakban együtt: "számla") a Megrendelő nevére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell az elvégzett kivitelezés megnevezését, a munkaszakasz számát, illetve azt, hogy részszámla vagy végszámla-e, valamint minden olyan dokumentumot, amit a Kbt., vagy egyéb hatályos jogszabály előír. A számla

- elválaszthatatlan melléklete a Vállalkozó, valamint a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre által tett együttes teljesítésigazolása. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó tételes kimutatás.
- 18.8. A számla kibocsátására kizárólag a Vállalkozó jogosult, a számla engedélyezésére nincs lehetőség.
- 18.9. A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint fizeti meg a Vállalkozónak:
- 18.9.1. Az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 18.9.2. Az ajánlattevő a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.
- 18.9.3. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja az ajánlattevőnek.
- 18.9.4. Az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 18.9.5. Az ajánlattevőként szerződő felek átadják a 18.9.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- 18.9.6. Az ajánlattevőként szerződő felek (többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek (többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés), ha ők (többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
- 18.9.7. Ha az ajánlattevő a 18.9.5. pont vagy a 18.9.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a 18.9.5. pont vagy a 18.9.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 18.9.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 18.10. A jelen bekezdésben foglaltakat minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell.
- 18.11. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 nap.
- 18.12. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.
- 18.13. A fizetési kötelezettség teljesítése napjának azt a napot kell tekinteni, amikor az ellenértékkel a Megrendelő bankszámláját a Megrendelő bankja megterhelte.
- 18.14. Az ellenértéket a Megrendelő forintban fizeti meg.
- 18.15. A rész-számlában történő kifizetés nem jelenti az adott munka elfogadását, vagy a Vállalkozónak az alóli mentesítését, hogy továbbra is teljes körűen felelős a munka befejezéséért és a garanciáért.
- 18.16. A Megrendelőnek joga van a kifizetés visszatartására az alábbi esetekben:
- 18.16.1. A Vállalkozó bizonyíthatóan kárt okozott a létesítményben, illetve bármely más, a Megrendelővel jogviszonyban álló partner munkájában.



- 18.16.2. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó nem a jelen bekezdésben foglaltaknak megfelelő számlát nyújtott be.
- 18.16.3. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatott dolog felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást nem adja meg.
- 18.16.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítési biztosítékról szóló feltétlen és visszavonhatatlan a Felek által kölcsönösen egyeztetett szövegezésű és elfogadott nyilatkozatot nem adja át.
- 18.17. A Vállalkozó vállalja, hogy:
- 18.17.1. nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 18.17.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

19. IDEIGLENES ENERGIAKÖLTSÉGEK

- 19.1. A jelen szerződésben korábban rögzítettek szerint a Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott ideiglenes víz és villamos energia vételezési helyen a kivitelezési tevékenység teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat biztosítja.
- 19.2. A Felek a kivitelezés megkezdése előtt külön mérőórákat üzemelnek be. Az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.
- 19.3. A kivitelezés befejezését követően a Felek a mérőórák állását e-jegyzőkönyvben vagy az e-főnyelvényben rögzítik, megállapítva a tényleges fogyasztást, amelynek az ellenértékét Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően Megrendelő által kiállított számla ellenében 15 napon belül megfizet Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára.

20. KOOPERÁCIÓS TÁRGYALÁS

- 20.1. A szerződés szerinti teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel kooperációs tárgyalást tarthatnak.
- 20.2. Bármelyik Fél kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által egyeztetett időpontban tartják meg.
- 20.3. A kooperációs tárgyalásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv egy (1) eredeti példányban készül, melyet a Műszaki ellenőr őriz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. Az átadás-átvételi eljárást lezárultat követően a jegyzőkönyvek digitális (szkennelt) változatának 1 példányát a műszaki ellenőrt, az eredeti példányok a Megrendelőt illetik.

21. TOVÁBBI KAPCSOLATTARTÁS

- 21.1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen megállapodás alapján egymással közlendő nyilatkozat érvényességi feltétele, hogy az írásban a másik Fél által történő átvétel igazolására alkalmas módon történjék. Amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik, a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében ebben a körben a Felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik Fél által a másik Félhez, ez utóbbinak ismert fax számára továbbított fax üzenetet, valamint az egyik Fél által a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott elektronikus levél címéről a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő Fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. Egyik Fél sem

hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy a fax készülékéről vagy e-mail címéről küldött telefax vagy elektronikus levél nem arra jogosulttól származik.

21.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

21.2.1. ha a Megrendelő a címzett:

Magyar Nemzeti Levéltár
cím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
telefon: 06-1-225-2877
Kapcsolattartó neve: Vizsy József
e-mail: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu
és

Magyar Nemzeti Levéltár
Bartók Tamás műszaki ellenőr
műszaki ellenőr névjegyzéki jele: ME+É-I-13-52172, MV-ÉP/A-13-52172
telefon/fax: +36 30 231 9092 / +36 1 225 2875
e-mail: tamas.bartok@t-online.hu

21.2.2. ha a Vállalkozó a címzett:

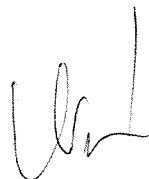
cégnév: Laterex Építő Zrt.
név: Dömötör Csaba termelési igazgató
cím: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
telefon/fax: +36 1 347 0010 / +36 1 347 0011
e-mail: iroda@laterex.hu
és

felelős műszaki vezetők

név: Dömötör Csaba
cím: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
telefon/fax: +36 1 347 0010 / +36 1 347 0011
e-mail: iroda@laterex.hu
telefon: + 36 30 951 1104
felelős műszaki vezető névjegyzéki jele: MV-ÉP/A-13-53746

név: Furák Miklós
cím: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
telefon/fax: +36 1 347 0010 / +36 1 347 0011
e-mail: furakm@laterex.hu
telefon: + 36 30 225 2508
felelős műszaki vezető névjegyzéki jele: MV-ÉP/ÉG-01-60416

név: Tószegi Antal
cím: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
telefon/fax: +36 1 347 0010 / +36 1 347 0011
e-mail: toszgeia@laterex.hu
telefon: + 36 30 722 7185
felelős műszaki vezető névjegyzéki jele: 13-12285, 13-63459 ME-V



- 21.3. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike a jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:
- 21.3.1. e-mailben történő továbbítás esetén az azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor az e-mail fogadását bizonyító elektronikus visszaigazoló levelet a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött e-mail kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az elektronikus visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
 - 21.3.2. faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
 - 21.3.3. levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt (5) munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott félnek sikertelenül megkísérelték.
- 21.4. A kapcsolattartó személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

22. TARTALÉKKERET

- 22.1. A Felek a 16.2. pontban meghatározott mértékű tartalékkeretet állapítanak meg. Tartalékkeretből a pótmunka, illetve a 23. pontban nem említett többletmunka kifizetésének nincs akadálya, amennyiben:
- elszámolhatósági kérdést nem vet fel, vagyis a pót- illetve többletmunka értékének meghatározása a Megrendelő jóváhagyásával és a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával történhet.
 - a szerződéskötéskor az egyik fél által sem előre látható de elszámolható pót- és többletmunkák tekintetében felmerülő kiadások fedezetére,
 - az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolását szolgálja

A fenti esetben a Kbt. 125.§ (10) bekezdése irányadó. Amennyiben a pótmunka kiegészítő vagy új építési beruházásnak tekinthető - azaz elvégzésével nem pusztán a szerződésbe foglalt műszaki tartalom módosul -, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kell indítani, még akkor is, ha rendelkezésre áll a tartalékkeret.

23. TÖBBLETMUNKA

- 23.1. Jelen szerződés értelmében többletmunkának minősül a kivitelezési tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, és amely nélkül jelen szerződés eredménye nem jöhetne létre. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthez képest csak többletmunkavégzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg. A Vállalkozó a tartalékkeret terhére igényelheti azon többletmunkával kapcsolatban felmerült költségét, amely a jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható. A Vállalkozó ezen költségeket köteles előzetesen jelezni a Megrendelő felé. A költségek megtérítésére csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén van mód. A költségek utólagos igénylésére nincs lehetőség.
- 23.2. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat a Felek jelen szerződésben végleges jelleggel egyösszegben átalányáron kötik ki, továbbá tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés 4.2.-4.7. pontjaiban foglalt kijelentéseire, a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő és a Vállalkozó

által elvégzett többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, és azt egyéb módon sem érvényesítheti a Megrendelővel szemben.

- 23.3. A 23.2. pontra tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díjat a Felek átalányáron állapították meg.

24. PÓTMUNKA

24.1. Jelen szerződés értelmében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely jelen szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, és amely nélkül jelen szerződés eredménye nem jöhetne létre, vagy a létesítmény rendeltetészerű, illetve biztonságos használata nem lenne biztosított. A Vállalkozó – a vállalkozói díj módosítása nélkül - köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

24.2. Amennyiben a pótmunka elvégzése a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé teszi, úgy a felek kijelentik, hogy a pótmunka– amennyiben annak feltételei fennállnak – szerződésmódosítással vagy hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás keretében végezhető el.

25. MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉGBŐL FELMERÜLŐ MUNKÁK

25.1. A műszaki szükségességből felmerülő munkákon jelen szerződés értelmében a Felek azon munkákat értik, amelyek azért merülnek fel, mert objektív természetüknél fogva a Vállalkozó nem tudta felmérni kellően az elvégzendő munkát és költségkihatása nagyságrendjét.

25.2. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat a Felek jelen szerződésben végleges jelleggel egyösszegben átalányáron kötik ki, továbbá tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés 4.2.-4.7. pontjaiban foglalt kijelentéseire, a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő és a Vállalkozó által elvégzett műszaki szükségességből elvégzett munka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, és egyéb módon sem érvényesítheti a Megrendelővel szemben.

25.3. A 25.2. pontra tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő műszaki szükségességből elvégzett munkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díjat a Felek átalányáron állapították meg.

26. JÓTÁLLÁS

26.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke a teljesítéstől számítva 24 hónap.

26.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Ptk. figyelembevételével kezelik.

26.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti, azok tekintetében a jótállási idő a kijavítástól, illetve kicseréléstől kezdve újratezdődik.

26.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy elemi kár (ide nem értve a szokásos mértékű vihar okozta esetleges hibákat) miatt következett be.

26.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő két (2) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 3 napon belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

- 26.6. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított öt (5) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 26.7. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított tizenkét (12) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót és a műszaki ellenőrt. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
- 26.8. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
- 26.8.1. Cégnév: Laterex Építő Zrt.
- 26.8.2. Cím: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12, e-mail: iroda@laterex.hu

27. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS

- 27.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 27.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy (24) órán belül köteles észrevételt tenni.
- 27.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 27.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (3. számú melléklet), amelynek mértéke minimum: 20.000.000 Ft/káresemény, 100.000.000 Ft/ biztosítási év.

28. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 28.1. A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jelen szerződés tárgyában meghatározott munkákat jelen szerződésben és mellékleteiben megadott és ajánlatában vállalt feltételek mellett szerződés szerint, hibátlanul teljesíti köteles jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a szerződésszerű teljesítést igazoló eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig (teljesítés időpontjáig) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb módon köteles rendelkezésre bocsátani. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a teljesítési biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül Megrendelő részéről igénybe vehető. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában teljesíti, azt köteles a szerződéskötés napjáig Megrendelő rendelkezésre bocsátani.
- 28.2. Ha a munkavégzés minősége, vagy üteme nem megfelelő a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, a minőség kijavítására, a munka ütemének felgyorsítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani.
- 28.3. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak maradéktalanul nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult jelen szerződésben foglaltak szerint kötbérigényét, illetve kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Ezen kikötésre vonatkozó utalást a nyilatkozatnak vagy igazolásnak tartalmaznia kell.
- 28.4. Eredményes átadás-átvételi eljárást követően a teljesítési biztosíték vagy annak fennmaradó része a szerződés teljesítését követően a jólteljesítési biztosítékba beszámításra kerül.
- 28.5. Felek rögzítik, hogy a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Vállalkozó az ajánlatában a nyilatkozatot megtette.

29. JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 29.1. A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit a dokumentációban megadott, és ajánlatában vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napján (teljesítés időpontjában) köteles jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási időszak végéig terjedő időszakra. A jóteljesítési biztosíték alapja a tartalékkeret és az áfa nélkül számított vállalkozói díj összege, mértéke öt (5) százalék.
- 29.2. A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással vagy Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb módon köteles rendelkezésre bocsátani, úgy, hogy a teljesítési biztosítékot kiegészítheti a jóteljesítési biztosíték összegére. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül Megrendelő részéről igénybe vehető. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában teljesíti, azt köteles az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napján a jótállási időszak végéig terjedő időszakig Megrendelő rendelkezésre bocsátani.
- 29.3. A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátásáig a vállalkozói díj kifizetését jogosan tagadhatja meg, a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késedelembe, viszont a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeivel késedelembe esik.
- 29.4. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított öt (5) munkanapon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibajavítást a fenti határidő belül nem kezdi meg és a hibajavítás határidejét nem határozza meg, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát jóteljesítési biztosíték terhére maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. A Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát jóteljesítési biztosíték terhére maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni abban az esetben is, ha a Vállalkozó által meghatározott és Megrendelő által elfogadott határidőn belül a hibajavítás nem történik meg hiánytalanul. A jóteljesítési biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető. A Megrendelő ezt a jogát jóteljesítési biztosíték keretein felül is érvényesítheti.
- 29.5. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a jóteljesítési biztosíték és a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani vagy végrehajtatni.
- 29.6. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 29.7. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jóteljesítési biztosíték csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jóteljesítési biztosítékot vagy annak fennmaradó részét a 23.1.5. pontban meghatározott jegyzőkönyv keltének napjától számított harminc (30) napon belül visszafizeti a Vállalkozó részére.
- 29.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér, illetve jóteljesítési biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni.
- 29.9. Felek rögzítik, hogy a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Vállalkozó az ajánlatában a nyilatkozatot megtette.

30. KÖTBÉR

- 30.1. A Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesítése, továbbá jótállási kötelezettségének megszegése szerződésszegésnek minősül.

- 30.2. A késedelmes teljesítésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik, a Megrendelő pedig késedelmi kötbért érvényesíthet.
- 30.3. Késedelmesen teljesít a Vállalkozó, ha a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott véghatáridőre nem, vagy nem megfelelően teljesít, vagy jelen szerződés szerinti jótállási kötelezettségét határidőre nem vagy nem megfelelően teljesíti.
- 30.4. A késedelembe esés dátuma az a nap, amikor a Vállalkozó még késedelem nélkül teljesíthetett volna. A késedelmi kötbér az azt követő naptól válik esedékessé, amikor a Vállalkozó még késedelem nélkül teljesíthetett volna.
- 30.5. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó ellenérték, mértéke napi 0,5 %. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 napra jogosult kötbér érvényesítésére. Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik. (Ptk. 6:186. (1) bekezdés)
- 30.6. A kötbér érvényesítése elsősorban az ellenértékbe vagy a teljesítési, vagy a jóteljesítési biztosítékba történő beszámítással történik a Kbt. 130.§ (6) bekezdésének figyelembe vételével. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér az ellenértékbe, vagy a teljesítési vagy a jóteljesítési biztosítékba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.
- 30.7. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesíthetőségének lehetőségét.
- 30.8. Hibásan teljesít a Vállalkozó, ha az általa nyújtott kivitelezési tevékenység a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályokban, a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott követelményeknek, továbbá, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségét hibásan teljesíti.
- 30.9. A hibás teljesítés dátuma az a nap, amikor a Vállalkozó még hibátlanul teljesíthetett volna azaz, ha a Felek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben hibát, vagy hiányosságot rögzítenek, és a Vállalkozó a hibát, vagy hiányosságot a jegyzőkönyvben rögzített határidőre kijavítja, nem teljesít hibásan, viszont ha a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőre nem teljesíti, a kötbér a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének napját..
- 30.10. A hibás teljesítésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik, a Megrendelő pedig hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 30.11. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó ellenérték, mértéke a napi 0,2%. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 napra jogosult kötbér érvényesítésére. Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó 15 napot vagy azt meghaladóan hibásan teljesít. (Ptk. 6:186. (1) bekezdés)
- 30.12. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesíthetőségének lehetőségét.
- 30.13. A hibás teljesítési és késedelmi kötbér együttes érvényesítése nem kizárt, azonban az együttesen érvényesített kötbér értéke nem haladhatja meg a teljes nettó ellenérték 20 százalékát.
- 30.14. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésével okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér iránti igényét nem érvényesítette.
- 30.15. A késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem akadályozza annak, hogy a Megrendelő a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért meghaladó kárát érvényesítse amennyiben az a Vállalkozónak felróható okból következik be. Ilyen kárnak minősül különösen az, ha a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból nem tud harmadik személy részére szolgáltatást vállalni, a vállalt szolgáltatást nem, hibásan vagy csak késedelmesen tudja teljesíteni.
- 30.16. Felek megállapodnak abban, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés kifejezett jogfenntartó nyilatkozat nélküli elfogadása, továbbá a kifogás elmaradása a Megrendelő részéről

nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

31. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 31.1. Jelen szerződés feltételei kizárólag a Kbt. 132. §-ával, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet meghatározott esetben módosíthatóak.
- 31.2. Jelen szerződés módosítására különösen akkor kerül sor, ha a Felek pótmunka elrendelésében kívánnak megállapodni. A Felek ez esetében is kötelesek betartani a 31.1. pontban foglalt rendelkezéseket.
- 31.3. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

32. VIS MAIOR

- 32.1. A Felek hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események, ilyennek minősül különösen természeti katasztrófák, háború, blokád, export- és importtilalom, járvány, érdekszférán kívüli sztrájk esetén a teljesítés elmaradása miatt sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy a Felek a vis maior eseményről, és annak várható időtartamáról egymást haladéktalanul – lehetőség szerint az érintett hatóságok, kamarák hivatalos igazolásának csatolása mellett – írásban értesítik.
- 32.2. A Felek nem tekintik vis maioroknak a Vállalkozónál, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyagihiányt, a Vállalkozó vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéképtelenné válását, a Vállalkozó által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a Vállalkozó beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.
- 32.3. Amennyiben emiatt jelen szerződés teljesítése egy (1) hónapnál hosszabb késedelmet szenved, mindkét fél jogosult – minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül – elállni, vagy azt felmondani.
- 32.4. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkeztét megelőzően már esedékesek voltak, illetve annak teljesítését a vis maior nem érinti.

33. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 33.1. Jelen szerződés az abban meghatározott kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 33.2. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül elállhat a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó olyan súlyos szerződésszegést követ el, amely miatt a szerződés további fenntartása számára nem lehetséges.
- 33.3. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül elállás vagy azonnali hatályú felmondás jogával különösen az alábbi súlyos szerződésszegések esetén élhet:
 - 33.3.1. A Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási eljárás indul.
 - 33.3.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység teljesítését, a kijavítást, cserét, jótállási kötelezettség teljesítését alapos ok nélkül megtagadja.
 - 33.3.3. A Vállalkozó 30 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik.
 - 33.3.4. A Vállalkozó 30 napot vagy azt meghaladóan hibásan teljesít.
 - 33.3.5. Vállalkozó a szerződés tárgya tekintetében a szerződés teljesítését jelen szerződéstől eltérően harmadik személynek átengedi, vagy
 - 33.3.6. Vállalkozó alvállalkozót jelen szerződésbe ütköző módon von be a teljesítésbe, vagy

- 33.3.7. Vállalkozó a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre engedményezi, vagy átruházza, vagy
- 33.3.8. a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- 33.3.9. a Vállalkozó adószámát felfüggesztik vagy törlik.
- 33.4. A Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – amennyiben a szerződéssel érintett feladatellátását nem hátráltatja, azonnali hatállyal, egyéb esetben olyan határidővel, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- 33.4.1. ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 33.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 33.5. A 33.4. pontban foglaltak alapján történő felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 33.6. Amennyiben a Vállalkozó kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az elállás indokát.
- 33.7. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 33.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- 33.8.1. a lehetlenné válás oka a vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- 33.8.2. a lehetlenné válás oka a megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj megilleti, de a megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- 33.8.3. a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- 33.9. Lehetetlenülés esetén a megrendelő követelheti, hogy a vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 33.10. A Felek jelen szerződés megszüntetése esetén a szerződés megszűnését követő harminc (30) napon belül elszámolnak egymással és teljesítik a szerződés megszűnése időpontjában egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeiket.

34. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 34.1. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.
- 34.2. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.


- 34.3. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- 34.4. A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, elsősorban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a korábban hivatkozott adó- és számviteli szabályok az irányadók.
- 34.5. Jelen megállapodás 6 darab eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

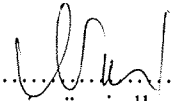
A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.


Mellékletek

1. számú melléklet digitális formátumban (CD/DVD-n) Közbeszerzési dokumentáció az alábbiakkal: Műszaki leírás, Vállalkozó ajánlatának részeként benyújtott árazott költségvetés
2. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsájtásának igazolása
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Minősítési, mintavételi terv
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2015. szeptember 22.


.....
Megrendelő

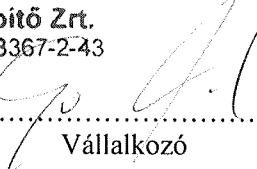

.....
Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője


.....
Megrendelő jogi ellenjegyzője

Budapest, 2015. szeptember 21.

LATEREX Építő Zrt.
Adószám: 25098367-2-43

3.


.....
Vállalkozó

