

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Szerződéses feltételek**

*"Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltár részére iskolabarát fejlesztés és azbesztmentesítés" ajánlattételi dokumentációjához*

**amely létrejött egyrészről a**

<b>Székhely:</b>	<b>Magyar Nemzeti Levéltár</b> 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
<b>Egységes statisztikai számjel:</b>	15309178-9101-312-01
<b>Törzskönyvi nyilvántartási szám:</b>	309172
<b>Adószám:</b>	15309178-2-41
<b>Bankszámlaszám:</b>	10032000-01425011
<b>Képviseli:</b>	dr. Mikó Zsuzsanna

mint Megrendelő (a továbbiakban: **"Megrendelő"**)

másrészről a

<b>cégnév:</b>	AMÉP-SZOL Kft.
<b>székhely:</b>	4400 Nyíregyháza, Kulcsár út 14/B
<b>cégjegyzékszám:</b>	Cg.15-09-064568
<b>nyilvántartási szám:</b>	34A02034A
<b>egységes statisztikai számjel:</b>	11497701-4120-113-15
<b>adószám:</b>	11497701-2-15
<b>bankszámlaszám:</b>	64400123-30101280-11200018
<b>képviseli:</b>	Ambrusz Tibor

**mint Vállalkozó (a továbbiakban: "Vállalkozó") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.**

**1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. A Felek kifejezetten kijelentik, és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötésére egyrészt költségvetési forrás, másrészt TIOP-1.2.2-11/1-2012-0039 pályázat keretei között kerül sor.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: "Kbt") 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárást (a továbbiakban: "közbeszerzési eljárás") folytatott le a „Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltár részére a 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 4. HRSZ: 6175/A/2 alatti épület iskolabarát fejlesztése és azbesztmentesítése” tárgyban.
- 1.3. A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a Kbt. 124.§ értelmében a közbeszerzési eljárás keretei között a törvényes határidőn belül jelen vállalkozási szerződést megkötik.
- 1.4. A közbeszerzési eljárás felhívása, ajánlati dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés 1. sz. melléklete.
- 1.5. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel, így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel rendelkezik, továbbá, hogy az Étv. szerinti építőipari tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel.



## 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA


- 2.1. A Megrendelő megrendeli a **Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltár 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 4. Hrsz: 6175/3/A/2 szám alatt található épület iskolabarát fejlesztése és azbesztmentesítése** a kivitelezési tervdokumentációk alapján a jelen szerződésben és mellékleteiben részletesen meghatározott műszaki tartalommal (a továbbiakban: "kivitelezési tevékenység"). A kivitelezési tevékenység az alábbiakat foglalja magába:
  - 2.2. Műszaki tartalmat és a mértékadó mennyiségeket a szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációk tartalmazzák.
  - 2.3. A kivitelezési tevékenység részletes műszaki tartalma, valamint a részletes, árazott költségvetés – amely a Megrendelő által biztosított kivitelezési tervdokumentáció alapján készült – jelen szerződés 1. sz. mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szerepel.
  - 2.4. Kétség esetén azon kivitelezési tevékenység és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, amelyek a 2.1. pontban rögzített létesítménynek a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti első osztályú rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek.
  - 2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység jogszerű, szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, I. osztályú minőségben történő megvalósítására (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű"). Felek szerződésszerű teljesítésen értik minden, a közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban, és a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban rögzített követelmény és vállalás maradéktalan teljesítését.
  - 2.6. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

## 3. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

- 3.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

## 4. A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Megrendelő jelen szerződés hatályba lépéséig jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentációt egy CD formátumban átadja a Vállalkozó számára.
- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy átvette és birtokában van a jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentációnak és megrendelői kiegészítéseinek amelyet, mint szakvállalat saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint elolvasott, megértett és felülvizsgált. Az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy megkapott, illetve beszerzett minden, a jelen szerződés teljesítéséhez általa igényelt dokumentumot, információt. Vállalkozó kijelenti, az esetleges hiányokat, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába írásban, a közbeszerzési eljárás során, jelezte. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a kivitelezési tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek.
- 4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenységgel érintett területet megtekintette, az általa szükségesnek tartott helyszíni felméréseket, ellenőrzéseket elvégezte (felmérés, laborvizsgálat, stb.), és a kivitelezési tevékenység megvalósítható.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció alkalmas arra, hogy a létesítmény megvalósításra kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, a törvényes szavatossági és a Megrendelő által elvárt időtartamon belül.




- 4.5. A 4.3. és 4.4. pontokra tekintettel a Vállalkozó a többletmunka kockázatát magára vállalja. A 4.3. és 4.4. pontokra tekintettel a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés követelményei szerint vállalja a teljes körű kivitelezési tevékenység elvégzését. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési tevékenységet követően a létesítmény a kivitelezési tevékenység eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmas lesz. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy előtt a Megrendelő helyett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 4.6. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezési tervdokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait nem fogadja el a későbbiekben, és a Megrendelő a kivitelezési tervdokumentáció esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
- 4.7. A jelen szerződés 4.1-4.5. pontjára tekintettel a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a kivitelezési tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 4.8. A kivitelezési tevékenység végzése közben fokozott figyelemmel kell lenni az építési terület környékére. Az aktuális munkaterületet olyan mértékben és eszközökkel kell elhatárolni, hogy oda járókelők semmiképpen ne tudjanak belépni. Ideiglenes kerítés megépítése a kivitelezés megkezdése előtt szükséges. A munkaterületeket a szándékos és véletlen behatolás ellen is védeni kell, különös tekintettel a balesetveszélyre. Folyamatos biztonsági felügyeletet ír elő a megrendelő. A felügyeletet végezheti az esetleges vagyonvédelmi személyzet is, de kötelező ellenőrizni, hogy a munkaterületre csak illetékes személyek léphessenek be. A felvonulási és deponálásra használható munkaterületet csak ideiglenes kerítéssel lehet. A felvonulási, deponálási területet a munkák végeztével, legalább az eredeti állapotukban kell visszaadni.
- 4.9. Az építési területet megközelítő út forgalmát biztosítani kell, ideiglenesen sem zárható le vagy anyagtárolásra, rövid időre sem használható.
- 4.10. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kivitelezési tevékenység az érintett ingatlan, a létesítmény vagy annak berendezései vonatkozásában semmiféle tulajdonjogi, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.
- 4.11. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A pénzügyi fedezet egyrészt költségvetési forrás, másrészt TIOP-1.2.2-11/1-2012-0039 pályázat keretei között kerül finanszírozásra.
5. AZ ART. 36/A.§-ÁBÓL ADÓDÓ ADÓJOGI RENDELKEZÉSEKRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS
- 5.1. A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és az az alapján történő kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, köteles vizsgálni, hogy az alvállalkozóval kötött szerződése és az az alapján történő kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik-e, és szükség esetén szerződésben tájékoztatja az alvállalkozót ennek tényéről.
6. ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSE
- 6.1. Az építési munkaterület átadását a Megrendelő a jelen szerződés hatályba lépését követő, illetve az építési napló készületbe helyezését követő 5 napon belül vállalja, attól függően mely időpont a későbbi.
- 6.2. Az építési munkaterület átadása tekintetében a Felek az alábbiak szerint állapodtak meg:

- 6.2.1. A Megrendelő felvonulási területet az építkezés helyszínén a helyszínrajz szerint tudja biztosítani. Egyéb helyszínen felvonulási létesítmény, deponáció nem kívánatos, különleges esetben engedélyt kell kérni.
- 6.2.2. A használható berendezéseket, szerelvényeket, tartozékokat leszereli és elszállításáról gondoskodik.
- 6.2.3. A Megrendelő a kivitelezési dokumentáció alapján meghatározott felvonulási területet átadja a Vállalkozónak.
- 6.2.4. A Megrendelő ideiglenes víz és villamos energia vételezési helyet határoz meg. A mérőórákat a Vállalkozó saját költségén szereli fel.
- 6.2.5. A munkaterületet a Vállalkozó saját költségén ideiglenes kerítéssel körbekeríti.
- 6.2.6. A Felek a létesítmény átadási állapotát fényképfelvételen rögzítik és az építési naplóban rögzítik a munkaterület átadásának megfelelőségéről. A munkaterület átadás-átvételi eljárás során készült felvételeket Vállalkozó az építési napló mellékletei között szerepelteti. Amennyiben a munkaterület átadásával kapcsolatban a Vállalkozó kifogást emel, köteles azt haladéktalanul írásban közölni a Megrendelővel. Jogszerű kifogás esetén a Megrendelő 3 napon belül köteles megtenni a szükséges korrekciót.
- 6.2.7. A Felek az építési munkaterület átadás-átvételét, annak időpontját, a tevékenységet és a munkaterületet megjelölve az építési naplóban rögzítik. Az építési munkaterület megfelelőségének rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződéshezegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.
- 6.2.8. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt felelős az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. r), illetve egyéb építésügyi jogszabályokban meghatározott tájékoztató táblákat kihelyezni. A tábla mérete: 3000 mm x 1500 mm. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

## 7. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A MEGRENDELŐ FELADATA:

- 7.1. A Megrendelő feladata az Étv. 43.§ (1)-(2) bekezdésén, valamint a Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltak, ezek közül kiemelten:
  - 7.1.1. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása, annak Vállalkozó részére történő átadása.
  - 7.1.2. Az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való részvétel jelen szerződés szerint.
  - 7.1.3. Az építési napló ellenőrzése.
  - 7.1.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásában való részvétel.
  - 7.1.5. A teljesítésigazolás kiállítása és a Vállalkozó által számlázható összeg meghatározása, továbbá ezeknek Vállalkozó részére történő megküldése jelen szerződés szerint.
  - 7.1.6. A Vállalkozó építési naplóban történő azonnali értesítése, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.
- 7.2. A Megrendelő feladata ezen túlmenően:
  - 7.2.1. a Vállalkozó kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényeit öt (5) munkanapon belül elbírálja.
  - 7.2.2. A Vállalkozó részére biztosítja a felvonulási területeket, valamint térítés ellenében a tényleges fogyasztás, almérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget jelen szerződés alapján.



8. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

8.1. A Megrendelő Étv. 43.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatának az alábbiak szerint tesz eleget: A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított három (3) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.

8.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

9. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A VÁLLALKOZÓ FELADATA:

9.1. A Vállalkozó feladatát képezik az Étv. 40.§ (1) bekezdésében és 43.§ (2) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglaltak.

9.2. Az előző bekezdésben túlmenően a szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja különösen:

9.2.1. A kivitelezési tevékenység során végzett munkákra vonatkozó jogszabályi, településrendezési és építési, valamint hatósági követelmények (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonyvédelmi és tűzvédelmi), előírásait maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) betartatja.

9.2.2. Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt egészség és munkavédelmi tervet készíteni és azt bemutatni a Megrendelőnek.

9.2.3. Biztosítja a létesítmény ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak.

9.2.4. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amely a szóban forgó munka határidőre történő kivitelezéséhez szükséges rendelkezésre áll.

9.2.5. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben felelős műszaki vezetőt szakáganként kijelölni. A felelős műszaki vezetők neve és jogosultsági azonosítójuk az építési naplóban kerül rögzítésre.

9.2.6. A Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosítási felelős személyét. Egy munkavédelmi szakember jelenlétét folyamatosan biztosítani köteles, aki köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról jelen szerződés hatálya alatt. A munkavédelmi szakember teljesítéséért úgy felel a Vállalkozó mintha azt maga végezte volna el. A Vállalkozó által kijelölt helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőség biztosítási felelős nevét, címét és elérhetőségeit az építési naplóban fel kell tüntetni, továbbá elérhetőségüket a Megrendelőnek el kell juttatni.

9.2.7. Jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások), a jelen szerződés 17. pontja szerinti előleggen, túl maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért.

9.2.8. A Vállalkozó feladata, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdését az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – az ott rögzített adatok megadásával – előzetesen bejelenti az építési munkahely szerint illetékes munkavédelmi hatóságnak.



- 9.2.9. Az építési munkaterületet saját költségén a kivitelezési tevékenység teljes időtartamára elkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.
- 9.2.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány komplett jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel a helyszínen tartani, vagy elektronikusan elérhetőnek kell lennie.
- 9.2.11. A munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja.
- 9.2.12. Kivitelezés során bemutatja azon dokumentumokat, amelyekkel a szabványoknak való megfelelés igazolható, amennyiben ez nem lehetséges, azon részekre vonatkozóan nyilatkozatot megteszi a szabványok betartásáról. Ezen dokumentumokat az építési napló mellékleteként köteles csatolni.
- 9.2.13. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. Felek kijelentik, hogy az időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta károsodás nem tekinthető olyan külső körülménynek, amely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik, tehát jelen szerződés szerinti bármely teljesítési határidőt meghosszabbítaná.
- 9.2.14. A kivitelezési tevékenység során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Hulladék-nyilvántartó lap vezetése szükséges, mely az építési napló mellékleteként csatolni kell.
- 9.2.15. A kivitelezési tevékenység befejeztével legalább a munkaterületként, felvonulási területként és közlekedési területként használt területeket átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítja.
- 9.2.16. Az építési munkaterületről a kivitelezési tevékenység befejezését, vagyis az eredményes műszaki átadás-átvétel napját követő 5 napon belül levonul.
- 9.2.17. A jóváhagyott kiviteli és gyártmány tervektől, a szerződés műszaki tartalmától a Vállalkozó csak indokolt – költségjegyzékkel ellátott – írásbeli kérelemre és Megrendelő írásbeli hozzájárulásával tér el.
- 9.2.18. Ha a kivitelezési tervdokumentációban kiírt anyagokat, eszközöket – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselőjének előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, a minősítési és mintavételi tervnek megfelelő, más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be.
- 9.2.19. A kivitelezési tevékenység során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal.
- 9.2.20. A kivitelezési tervdokumentációnak megfelelő, a kivitelezési munkálatok megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább két (2) héttel bemutatja. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 9.2.21. A kivitelezési tevékenység során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja.
- 9.2.22. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására lényeges kihatással bíró (eltérő műszaki megoldás, minőség, ár, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő



bejegyzésen túlmenően haladéktalanul levél és faxüzenet útján is a Megrendelőt és a Megrendelő képviselőjét tájékoztatja. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.

- 9.2.23. A kivitelezési tevékenység során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényt a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 9.2.24. A Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezési munkálatok eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is.
- 9.2.25. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, illetve jogi úton rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 9.2.26. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön naplóba, jegyzőkönyvbe és rajzrészleten rögzít eltakarás előtt. A méréseket megelőzően a Megrendelő képviselőjét legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni kell, amelyen a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell. A mérésről készült naplót, jegyzőkönyvet, rajzrészletet az építési napló mellékleteként kell csatolni.
- 9.2.27. Feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezési tevékenység lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezési tevékenységgel érintett terület tekintetében felmerülő, Vállalkozónak felróható károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezési munkálatok lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 9.2.28. Feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezési tevékenység lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti a Megrendelőt, illetve a Magyar Államot. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 9.2.29. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről (tulajdoni részesedéssel összefüggő felmondás) a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.2.30. A Vállalkozó jelen szerződés 10. pontjában foglaltak be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

#### 10. MUNKASZAKASZOK, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS HELYE

- 10.1. A teljesítés helye a Megrendelő 2.1. pontban megjelölt telephelye.
- 10.2. A Vállalkozó jelen szerződés megkötését követő 2 munkanapon belül részletes ütemtervet készít, mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Az ütemterv az alábbiakat tartalmazza:
- 10.2.1. Az egyes munkanemek kezdési és befejezési időpontját, valamint a megvalósítás egyes részhatáridőit.
- 10.2.2. Az előrendelést és előregyártást igénylő tételek megrendelési időpontját, illetve helyszínre szállításának időpontját.



- 10.2.3. A fő anyagok és berendezések helyszínre szállításának időpontját.
- 10.3. Megrendelő kezdeményezésére a Vállalkozó köteles az ütemtervben szereplő időpontokat igazoló dokumentumokat (alvállalkozói, beszállítói szerződéseket, visszaigazolásokot stb.) bemutatni.
- 10.4. Felek megállapodnak, hogy a TIOP által finanszírozott feladat rész határideje: 2014. október 31., míg a Megrendelő saját forrásából finanszírozott feladat rész tekintetében a szerződés megkötésétől számított 45 naptári nap.
- 10.5. Befejezési határidő: 2015. január 2.
- 10.6. Az ütemezés időbeli előrehaladást ír elő, mennyiségi átvételt jelent, nem eredményez részteljesítést.

## 11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 11.1. A munkaszakasz akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a munkaszakaszt közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre igazolása alapján a munkaszakasz teljesítése megtörténtét írásban igazolja.
- 11.2. Vállalkozó a létesítményt a teljesítési határidőn belül a 11.4. pontban meghatározottaknak megfelelően, azt megelőzően 15 (tizenöt) nappal korábban köteles írásban az építési naplóban készre jelenteni.
- 11.3. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a kivitelező építési naplóban jelzett kezdeményezésére az Megrendelő hívja össze.
- 11.4. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt (5) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosság esetén tagadható meg. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében zajlik.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.  
A Felek az átadás-átvételtől elektronikus jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdésében foglaltakat.
- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a Megrendelő által jelzett hibák, hiányok, kifogások kijavítása. A Felek a végleges átadás-átvételtől elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: "átadás-átvétel végleges jegyzőkönyve") készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének tényét, minőségét, a Megrendelő általi elfogadását vagy elutasítását, a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének megtagadását, vagy elmulasztását, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát, a Felek megállapításait.
- 11.7. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges e-jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezési tevékenység jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul megfelel, a létesítmény üzemeltetésre alkalmas.
- 11.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és az jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a fővállalkozó kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás képezi.
- 11.9. Megrendelő teljesítésigazolást állít ki az műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 11.10. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követő jegyzőkönyvben rögzített határidőig az átadás-átvételi eljárás eredményesen nem zárul le, a hibajavításokra nem vagy nem megfelelően kerül sor, azaz késedelem áll be, a Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napjától jogosult a késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 11.11. A Megrendelő nem szerződészerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítás, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 11.12. A kivitelezési tevékenység akkor tekinthető teljesítettnek, ha:



- 11.12.1.a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet szerződés szerűen teljesíti, a kivitelezési tevékenységgel érintett létesítményt jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja, és
- 11.12.2.a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi, továbbá
- 11.12.3.a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott, és
- 11.12.4.a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés szerint gondoskodott, valamint
- 11.12.5.a Vállalkozó és a Megrendelő jelen szerződés szerint megállapították és jegyzőkönyvben rögzítették a Vállalkozó által felhasznált felvonulási energia, közmő szolgáltatások fogyasztásának mértékét, annak díját és a Megrendelő részére történő megfizetésének határidejét.
- 11.12.6.a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.13. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor, a teljesítés feltételeként a Megrendelő rendelkezésére bocsájt egy sorozat átadási-átvételi dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban a felsorolt, iratanyagot:
- 11.13.1.a létesítmény készre jelentését,
- 11.13.2.2 pld. átadási tervdokumentáció,
- 11.13.3.a jelen szerződés tárgyát képező épületgépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, munkavédelmi minősítéseket és egyéb dokumentumokat, a működési engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával, építési napló mellékleteként csatolandó,
- 11.13.4.a beépített rendszerek részletes üzemeltetési, kezelési útmutatóját, amennyiben a rendszerek között összefüggés lehetséges, akkor azokra vonatkozóan külön kitérve
- 11.13.5.a gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
- 11.13.6.magyar nyelvű kezelési útmutatót, karbantartási utasításokat gépkönyvek,
- 11.13.7.a kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló nyilatkozatokat,
- 11.13.8.az érintésvédelmi, villámvédelmi, földelismérési jegyzőkönyvet, negatív vízminta eredményt stb., amelyek a használatbavételi eljárás sikeres lebonyolításához szükségesek.
- 11.13.9.vállalkozói (kivitelezői) és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- 11.14. A kivitelezési tevékenység olyan részében tekinthető átvettnek, amely részében azt a Megrendelő jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átvette.
- 11.15. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.16. Az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 30 (harminc) nap. Az átvétel lezárásának feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés. Amennyiben a 30 nap eredménytelenül telik el, az átadás átvételi eljárás nem tekinthető megkezdettnek. A Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért akkor is fennáll, ha a teljesítéshez szükséges tervet nem maga készítette, illetőleg a terv készítésében nem vett részt.
- 11.17. Számlázást a Megrendelő csak az elkészült és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítés esetén fogad el. A munkák teljesítésének igazolása előtt a Vállalkozónak el kell készíteni, és másolatban át kell adni az adott munkarész ellenőrzéséről készített szabvány szerinti mérési és minősítési iratot. A Megrendelő műszaki ellenőre a ténylegesen elvégzett teljesítés igazolását 8 munkanapon belül köteles elvégezni. A Megrendelő megbízottja a hiányos, vagy nem valós teljesítést, vagy hibát tartalmazó, vagy áttekinthetetlen teljesítés igazolást a rendelkezésére álló időn belül elutasíthatja. Ebben az esetben a teljesítés igazolás ismételt benyújtásának időpontjától a rendelkezésére álló idő ismételt 8 munkanap. Vállalkozó jogosult az ütemtervben szereplő határidők előtt teljesíteni.

- 11.18. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult azzal, hogy a műszaki ellenőr a teljesítésigazolást megelőzően kiállított műszaki igazolással igazolja a teljesítés elfogadhatóságát.
12. BIRTOKBAADÁS TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY
- 12.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének Vállalkozó számlájára történő megérkezése napján a Megrendelő birtokába adni.
- 12.2. A kárveszélyviselés a birtokba adás napján száll át a Megrendelőre.
13. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR
- 13.1. A Műszaki ellenőr fő kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselője, a kiviteli tervekben előírt műszaki és minőségi színvonal biztosítása, a kivitelezési munka helyszínén történő rendszeres ellenőrzése, mint az Megrendelő megbízottja az építési napló folyamatosan ellenőrzése és abban észrevételek, megállapítások rögzítése.
- 13.2. A műszaki ellenőr a tervektől eltérő műszaki megoldásokat, vagy többletmunkákat kizárólag a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén engedélyezhet vagy rendelhet el.
- 13.3. A műszaki ellenőr részletes feladatait megbízási szerződése tartalmazza.
14. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE
- 14.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint és a Kbt. 128.§-a alapján jogosult igénybe venni.
- 14.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért és alvállalkozó felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott kárért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna.
15. VÁLLALKOZÓI DÍJ
- 15.1. A Felek jelen szerződés 1. számú mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szereplő árazott költségvetés alapján jelen szerződés ellenértékéért átalánydíjat állapítanak meg, így jelen szerződés átalánydíjas elszámolásának minősül.
- 15.2. Jelen szerződésben meghatározott teljes kivitelezési tevékenység vállalkozói díja mindösszesen **nettó 29.696.568 Ft, azaz nettó huszonkilencmillió-hatszázkilencvenhatezer-ötszázhatvannyolc forint.**
- 15.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya építési engedélyhez kötött építési tevékenység, ennek megfelelően az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §. (1) b) pontja alapján ún. fordított adózás alá tartozik, azaz a Megrendelő a vállalkozási díjat terhelő áfa összegét közvetlenül az adóhatóság felé köteles elszámolni és megfizetni.
- 15.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben vállalkozói átalánydíjat határozott meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínnek ismeretében és az esetlegesen felmerülő többletmunka Vállalkozót terhelő kockázatának ismeretében állapított meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos valamennyi költségét így különösen a közvetlen költségeket (anyagköltség, közvetlen gépköltség, fuvarozási és rakodási költség, építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíj), a fedezetet (közvetlen költségek között nem szereplő általános költségek, tervezett nyereség). A vállalkozói díj magába foglalja továbbá:
- 15.4.1. Az épületgépészeti rendszerek, felszerelések téli, nyári beszabályozásának költségét, az üzemeltető által biztosított személyzet betanítását. 5 napos komplex próbaüzem összes költségét, ezen felül az épületgépészeti rendszerek, felszerelések, téli-nyári beszabályozásánál külön-külön 2-2 nap beüzemelési költség összegét.
- 15.4.2. Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit, és idegen nyelvű szöveg esetén azok hiteles fordítási költségeit is.

- 15.4.3. Az 1. sz. mellékletben részletezett, Megrendelő által közvetlenül vagy megbízott útján végzett munkákhoz a munkaterület biztosítás, illetve ezen Vállalkozók koordinációjának költségeit.
- 15.4.4. Az építési terület és az építéssel igénybevett terület folyamatos naponkénti takarításának és a keletkezett hulladék rendszeres elszállításának, ártalmatlanításának költségeit.
- 15.4.5. Ideiglenes víz és elektromos vételezési hely kiépítést almérővel és a fogyasztott energia költségét.
- 15.5. A kivitelezési tevékenység megvalósítása során a Megrendelő által kezdeményezett a műszaki tartalmat érintő változásokhoz kötődő költségelszámolás megalapozása érdekében a Felek az 1. számú mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szereplő dokumentumban rögzítik a Vállalkozó árképzési adatait, az alábbiak szerint:
- 15.5.1. a beárazott összevont egységárkiírás,
- 15.5.2. az egységárképzésben alkalmazható normák megnevezése,
- 15.5.3. rezsioradíj szakmánkénti részletezésben,
- 15.5.4. az anyagár-képzés elemei (szállítási költség, anyagigazgatási költség stb.),
- 15.5.5. egyéb költségtényezők (prognosztizáció stb.).
- 15.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy:
- 15.6.1. nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 15.6.2. jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
16. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE
- 16.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeire vonatkozó jogszabályok:
- 16.1.1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény
- 16.1.2. a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 16.1.3. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet
- 16.1.4. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény;
- 16.1.5. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet;
- 16.1.6. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
- 16.1.7. egyéb hatályos adó és számviteli jogszabályok.
- 16.2. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok kapcsán a műszaki leírásban rögzített bontás szerint külön-külön számlázhatja le a TIOP-1.2.2-11/1-2012-0039 pályázat keretében finanszírozott feladatot, valamint a Megrendelő saját költségvetéséből finanszírozott feladatot. Erre tekintettel Vállalkozó összesen egy részszámlát és egy végszámlát bocsáthat ki.
- 16.3. Az ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.
- 16.4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy az adott kivitelezési szakasz eredményes teljesítését követően a Megrendelő által jelen szerződés alapján megtett, adott munkaszakasz teljesítésről kiállított igazolás, és a jogszerűen és cégszerűen kiállított részszámla ellenében a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 16.5. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján jogszerűen és cégszerűen kiállított végszámlát nyújt be Megrendelő felé. A Megrendelő által jelen szerződés szerint nyújtott előleget a Vállalkozó köteles figyelembe venni és a végszámlát ennek megfelelően kiállítani.



- 16.6. A Vállalkozó a részszámlá(ka)t és a végszámlá(ka)t (a továbbiakban együtt: "számla") a Megrendelő nevére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell az elvégzett kivitelezés megnevezését, a munkaszakasz számát, illetve azt, hogy részszámla vagy végszámla-e, valamint minden olyan dokumentumot, amit a Kbt., vagy egyéb hatályos jogszabály előír. A számla elválaszthatatlan melléklete a Vállalkozó, valamint a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre által tett együttes teljesítésigazolása. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó tételes kimutatás.
- 16.7. A számla kibocsátására kizárólag a Vállalkozó jogosult, a számla engedélyezésére nincs lehetőség.
- 16.8. A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint fizeti meg a Vállalkozónak:
- 16.8.1. Az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból *(csak abban az esetben része a szerződésnek, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)*.
- 16.8.2. Az összes *(csak abban az esetben része a szerződésnek, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)* ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 16.8.3. Az ajánlattevőként szerződő felek *(többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)* mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.
- 16.8.4. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc (30) napon belül átutalja az ajánlattevőknek *(többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)*.
- 16.8.5. Az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 16.8.6. Az ajánlattevőként szerződő felek átadják a átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- 16.8.7. Az ajánlattevőként szerződő felek *(többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)* által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek *(többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)*, ha ők *(többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)* az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
- 16.8.8. Ha az ajánlattevőként szerződő felek *(többes szám csak akkor, ha több ajánlattevővel köttetik a szerződés)* valamelyike a 18.9.5. pont vagy a 18.9.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a 18.9.5. pont vagy a 18.9.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 18.9.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 16.9. A jelen bekezdésben foglaltakat minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell.
- 16.10. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 nap.



- 16.11. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.
- 16.12. A fizetési kötelezettség teljesítése napjának azt a napot kell tekinteni, amikor az ellenértékkel a Megrendelő bankszámláját a Megrendelő bankja megterhelte.
- 16.13. Az ellenértéket a Megrendelő forintban fizeti meg.
- 16.14. A rész-számlában történő kifizetés nem jelenti az adott munka elfogadását, vagy a Vállalkozónak az alóli mentesítését, hogy továbbra is teljes körűen felelős a munka befejezéséért és a garanciáért.
- 16.15. A Megrendelőnek joga van a kifizetés visszatartására az alábbi esetekben:
- 16.15.1.a teljesítés hibás és a Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem javította ki a hibát.
- 16.15.2.A Vállalkozó bizonyíthatóan kárt okozott a létesítményben, illetve bármely más, a Megrendelővel jogviszonyban álló partner munkájában.
- 16.15.3.Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó nem a jelen bekezdésben foglaltaknak megfelelő számlát nyújtott be.
- 16.15.4.Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatott dolog felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást nem adja meg.
- 16.15.5.Abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítési biztosítékról szóló feltétlen és visszavonhatatlan a Felek által kölcsönösen egyeztetett szövegezésű és elfogadott nyilatkozatot nem adja át.
- 16.16. A Vállalkozó vállalja, hogy:
- 16.16.1.nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 16.16.2.a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

#### 17. IDEIGLENES ENERGIAKÖLTSÉGEK

- 17.1. A jelen szerződésben korábban rögzítettek szerint a Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott ideiglenes víz és villamos energia vételezési helyen a kivitelezési tevékenység teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat biztosítja.
- 17.2. A Felek a kivitelezés megkezdése előtt külön mérőórákat üzemelnek be. Az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.
- 17.3. A kivitelezés befejezését követően a Felek a mérőórák állását jegyzőkönyvben vagy az építési naplóban rögzítik, megállapítva a tényleges fogyasztást, amelynek az ellenértékét Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően Megrendelő által kiállított számla ellenében 15 napon belül megfizet Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára.

#### 18. KOOPERÁCIÓS TÁRGYALÁS

- 18.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel kooperációs tárgyalást tarthatnak.
- 18.2. Bármelyik Fél kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által egyeztetett időpontban tartják meg.
- 18.3. A kooperációs tárgyalásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv egy (1) eredeti példányban készül, melyet a Műszaki ellenőr őriz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. Az átadás-átvételi eljárást lezárultat követően a jegyzőkönyvek digitális (szkennelt) változatának 1 példány a műszaki ellenőrt, az eredeti példányok a Megrendelőt illetik.



## 19. TOVÁBBI KAPCSOLATTARTÁS

19.1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen megállapodás alapján egymással közlendő nyilatkozat érvényességi feltétele, hogy az írásban a másik Fél által történő átvétel igazolására alkalmas módon történjék. Amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik, a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében ebben a körben a Felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik Fél által a másik Félhez, ez utóbbinak ismert fax számára továbbított fax üzenetet, valamint az egyik Fél által a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott elektronikus levél címéről a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő Fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. Egyik Fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy a fax készülékéről vagy e-mail címéről küldött telefax vagy elektronikus levél nem arra jogosulttól származik.

19.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

19.2.1. ha a Megrendelő a címzett:

Magyar Nemzeti Levéltár

cím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.

telefon: 06-1-225-2877

Kapcsolattartó neve: Vizsy József

e-mail: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu

és

Magyar Nemzeti Levéltár

Bartók Tamás műszaki ellenőr

műszaki ellenőr névjegyzéki jele: ME+É-I.-13-52172, MV-ÉP/A-13-52172

telefon: 06-30-231-9092

fax: 06-1-225-2875

e-mail: [tamas.bartok@t-online.hu](mailto:tamas.bartok@t-online.hu)

19.2.2. ha a Vállalkozó a címzett:

cégnév: AMÉP-SZOL Kft.

név: Ambusz Tibor

cím: 4400 Nyíregyháza, Kulcsár u. 14/b.

telefon/ 06-30-9427-448

fax: 06-42/460-404

e-mail: [amepszolkft@vipmail.hu](mailto:amepszolkft@vipmail.hu)

e-mail: [amepszolkft@gmail.com](mailto:amepszolkft@gmail.com)

Építész Zsankó Csaba Zoltán

cím: 4400. Nyíregyháza Toldi u. 53 2/2

telefon/06-30-830-6363

e-mail: [jeancsaba@gmail.com](mailto:jeancsaba@gmail.com)

engedély szám: MV-Ep/A 15-10383

Villamos: Suller László

Cím: 4400. Nyíregyháza. Mérőköz. 3 sz

telefon: 06-20-3168040

e-mail: [sullerlaci@freemail.hu](mailto:sullerlaci@freemail.hu)

engedély szám: Mv-ép/év 15-10417

Gépész: Bánszki Richárd

Cím: 4481. Nyíregyháza-Sóstóhegy

Telefon: 06-30-5659-933

e-mail: [thermototal@t-online.hu](mailto:thermototal@t-online.hu)

engedély szám: Mv-Ép/Ég 15-10391

- 19.3. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike a jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:
- 19.3.1. e-mailben történő továbbítás esetén az azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor az e-mail fogadását bizonyító elektronikus visszaigazoló levelet a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött e-mail kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az elektronikus visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
- 19.3.2. faxon történő továbbítás esetén az azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
- 19.3.3. levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt (5) munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott félnek sikertelenül megkísérelték.
- 19.4. A kapcsolattartó személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

## 20. TARTALÉKKERET

- 20.1. Felek tartalékkeretet nem állapítanak meg.

## 21. TÖBBLETMUNKA

- 21.1. Jelen szerződés értelmében többletmunkának minősül a kivitelezési tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, és amely nélkül jelen szerződés eredménye nem jöhetne létre. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthez képest csak többletmunkavégzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg.
- 21.2. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat a Felek jelen szerződésben végleges jelleggel egyösszegben átalányáron kötik ki, továbbá tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés 4.2.-4.7. pontjaiban foglalt kijelentéseire, a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő és a Vállalkozó által elvégzett többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, és azt egyéb módon sem érvényesítheti a Megrendelővel szemben.
- 21.3. A 23.2. pontra tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díjat a Felek átalányáron állapították meg.

## 22. PÓTMUNKA

- 22.1. Jelen szerződés értelmében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely jelen szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, és amely nélkül jelen szerződés eredménye nem jöhetne létre, vagy a létesítmény rendeltetésszerű, illetve biztonságos használata nem lenne biztosított. A Vállalkozó – a vállalkozói díj módosítása nélkül - köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 22.2. Amennyiben a pótmunka elvégzése a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé teszi, úgy a felek kijelentik, hogy a pótmunka – amennyiben annak feltételei fennállnak – szerződésmódosítással vagy hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás keretében végezhető el.

## 23. MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉGBŐL FELMERÜLŐ MUNKÁK

- 23.1. A műszaki szükségességből felmerülő munkákon jelen szerződés értelmében a Felek azon munkákat értik, amelyek azért merülnek fel, mert objektív természetüknél fogva a Vállalkozó nem tudta felmérni kellően az elvégzendő munkát és költségkihatása nagyságrendjét.
- 23.2. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat a Felek jelen szerződésben végleges jelleggel összegben átalányáron kötik ki, továbbá tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés 4.2.-4.7. pontjaiban foglalt kijelentéseire, a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő és a Vállalkozó által elvégzett műszaki szükségességből elvégzett munka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, és egyéb módon sem érvényesítheti a Megrendelővel szemben.
- 23.3. A 25.2. pontra tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő műszaki szükségességből elvégzett munkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díjat a Felek átalányáron állapították meg.

#### 24. JÓTÁLLÁS

- 24.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az üzembe helyezéstől számítva 24 hónap.
- 24.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Ptk. figyelembevételével kezelik.
- 24.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti, azok tekintetében a jótállási idő a kijavítástól, illetve kicseréléstől kezdve újratezdődik.
- 24.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésszerűen vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy elemi kár (ide nem értve a szokásos mértékű vihar okozta esetleges hibákat) miatt következett be.
- 24.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő két (2) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 3 napon belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 24.6. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított öt (5) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 24.7. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított tizenkét (12) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót és a műszaki ellenőrt. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
- 24.8. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
- 24.8.1. Cégnév: AMÉP-SZOL Kft.
- 24.8.2. Cím: 4400 Nyíregyháza, Kulcsár u. 14/b.

#### 25. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS

- 25.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 25.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy (24) órán belül köteles észrevételt tenni.
- 25.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.





25.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (3. számú melléklet), amelynek mértéke minimum: 5.000.000 Ft/káresemény, 25.000.000 Ft/ biztosítási év.

#### 26. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

26.1. A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jelen szerződés tárgyában meghatározott munkákat jelen szerződésben és mellékleteiben megadott és ajánlatában vállalt feltételek mellett szerződés szerint, hibátlanul teljesíti köteles jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a szerződésszerű teljesítést igazoló eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig (teljesítés időpontjáig) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb módon köteles rendelkezésre bocsátani. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a teljesítési biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül Megrendelő részéről igénybe vehető. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában teljesíti, azt köteles a szerződéskötés napjáig Megrendelő rendelkezésre bocsátani.

26.2. Ha a munkavégzés minősége, vagy üteme nem megfelelő a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, a minőség kijavítására, a munka ütemének felgyorsítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani.

26.3. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak maradéktalanul nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult jelen szerződésben foglaltak szerint kötbérigényét, illetve kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Ezen kikötésre vonatkozó utalást a nyilatkozatnak vagy igazolásnak tartalmaznia kell.

26.4. Eredményes átadás-átvételi eljárást követően a teljesítési biztosíték vagy annak fennmaradó része a szerződés teljesítését követően a jótállási biztosítékba beszámításra kerül.

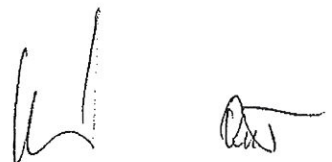
26.5. Felek rögzítik, hogy a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Vállalkozó az ajánlatában a nyilatkozatot megtette.

#### 27. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

27.1. A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit a dokumentációban megadott, és ajánlatában vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napján (teljesítés időpontjában) köteles jótállási biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási időszak végéig terjedő időszakra. A jótállási biztosíték alapja az áfa nélkül számított vállalkozói díj összege, mértéke öt (5) százalék.

27.2. A jótállási biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással vagy Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb módon köteles rendelkezésre bocsátani, úgy, hogy a teljesítési biztosítékot kiegészítheti a jótállási biztosíték összegére. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül Megrendelő részéről igénybe vehető. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában teljesíti, azt köteles az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napján a jótállási időszak végéig terjedő időszakig Megrendelő rendelkezésre bocsátani.

27.3. A Megrendelő a jótállási biztosíték jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátásáig a vállalkozói díj kifizetését jogosan tagadhatja meg, a Megrendelő a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késedelembe, viszont a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeivel késedelembe esik.



- 27.4. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított öt (5) munkanapon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibajavítást a fenti határidő belül nem kezdi meg és a hibajavítás határidejét nem határozza meg, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát jótállási biztosíték terhére maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. A Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát jótállási biztosíték terhére maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni abban az esetben is, ha a Vállalkozó által meghatározott és Megrendelő által elfogadott határidőn belül a hibajavítás nem történik meg hiánytalanul. A jótállási biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető. A Megrendelő ezt a jogát jótállási biztosíték keretein felül is érvényesítheti.
- 27.5. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a jótállási biztosíték és a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani vagy végrehajtatni.
- 27.6. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 27.7. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosíték csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot vagy annak fennmaradó részét a 23.1.5. pontban meghatározott jegyzőkönyv keltének napjától számított harminc (30) napon belül visszafizeti a Vállalkozó részére.
- 27.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér, illetve jótállási biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni.
- 27.9. Felek rögzítik, hogy a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Vállalkozó az ajánlatában a nyilatkozatot megtette.

## 28. KÖTBÉR

- 28.1. A Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesítése, továbbá jótállási kötelezettségének megszegése szerződésszegésnek minősül.
- 28.2. A késedelmes teljesítésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik, a Megrendelő pedig késedelmi kötbért érvényesíthet.
- 28.3. Késedelmesen teljesít a Vállalkozó, ha a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott határidőre nem, vagy nem megfelelően teljesít, vagy jelen szerződés szerinti jótállási kötelezettségét határidőre nem vagy nem megfelelően teljesíti. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott minden határidőt kötbéres határidőnek tekintenek.
- 28.4. A késedelembe esés dátuma az a nap, amikor a Vállalkozó még késedelem nélkül teljesíthetett volna. A késedelmi kötbér az azt követő naptól válik esedékessé, amikor a Vállalkozó még késedelem nélkül teljesíthetett volna.
- 28.5. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó ellenérték, mértéke napi 0,2 %. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 napra jogosult kötbér érvényesítésére.
- 28.6. A kötbér érvényesítése elsősorban az ellenértékbe vagy a teljesítési, vagy a jólteljesítési biztosítékba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér az ellenértékbe, vagy a teljesítési vagy a jólteljesítési biztosítékba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.
- 28.7. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesíthetőségének lehetőségét.



- 28.8. Hibásan teljesít a Vállalkozó, ha az általa nyújtott kivitelezési tevékenység a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályokban, a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott követelményeknek, továbbá, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségét hibásan teljesíti.
- 28.9. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott minden határidőt kötbéres határidőnek tekintenek, így a teljesítési határidőn túl többek között a hiba kijavítására, a termék kicserélésére megadott határidőt is. A hibás teljesítés dátuma az a nap, amikor a Vállalkozó még hibátlanul teljesíthetett volna azaz, ha a Felek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben hibát, vagy hiányosságot rögzítenek, és a Vállalkozó a hibát, vagy hiányosságot a jegyzőkönyvben rögzített határidőre kijavítja, nem teljesít hibásan, viszont ha a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőre nem teljesíti, a kötbér a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének napját követő naptól jár.
- 28.10. A hibás teljesítésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik, a Megrendelő pedig hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 28.11. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó ellenérték, mértéke a napi 0,2%. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 napra jogosult kötbér érvényesítésére.
- 28.12. A kötbér érvényesítése elsősorban az ellenértékbe vagy a teljesítési vagy a jólteljesítési biztosítékba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér az ellenértékbe vagy a teljesítési vagy a jólteljesítési biztosítékba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.
- 28.13. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesíthetőségének lehetőségét.
- 28.14. A hibás teljesítési és késedelmi kötbér együttes érvényesítése nem kizárt, azonban az együttesen érvényesített kötbér értéke nem haladhatja meg a teljes nettó ellenérték 20 százalékát.
- 28.15. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésével okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér iránti igényét nem érvényesítette.
- 28.16. A késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem akadályozza annak, hogy a Megrendelő a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért meghaladó kárát érvényesítse amennyiben az a Vállalkozónak felróható okból következik be. Ilyen kárnak minősül különösen az, ha a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból nem tud harmadik személy részére szolgáltatást vállalni, a vállalt szolgáltatást nem, hibásan vagy csak késedelmesen tudja teljesíteni.
- 28.17. Felek megállapodnak abban, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés kifejezett jogfenntartó nyilatkozat nélküli elfogadása, továbbá a kifogás elmaradása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## 29. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 29.1. Jelen szerződés feltételei kizárólag a Kbt. 132. §-ával, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet meghatározott esetben módosíthatóak.
- 29.2. Jelen szerződés módosítására különösen akkor kerül sor, ha a Felek pótmunka elrendelésében kívánnak megállapodni. A Felek ez esetben is kötelesek betartani a 31.1. pontban foglalt rendelkezéseket.
- 29.3. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

### 30. VIS MAIOR

- 30.1. A Felek hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események, ilyenek minőségű különösen természeti katasztrófák, háború, blokádnak, export- és importtilalom, járvány, érdekszférán kívüli sztrájk esetén a teljesítés elmaradása miatt sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő nem jogosult a szerződészegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy a Felek a vis maior eseményről, és annak várható időtartamáról egymást haladéktalanul – lehetőség szerint az érintett hatóságok, kamarák hivatalos igazolásának csatolása mellett – írásban értesítik.
- 30.2. A Felek nem tekintik vis maioroknak a Vállalkozónál, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyagihiányt, a Vállalkozó vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéseképtelenné válását, a Vállalkozó által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a Vállalkozó beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.
- 30.3. Amennyiben emiatt jelen szerződés teljesítése egy (1) hónapnál hosszabb késedelmet szenved, mindkét fél jogosult – minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül – elállni, vagy azt felmondani.
- 30.4. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkeztét megelőzően már esedékesek voltak, illetve annak teljesítését a vis maior nem érinti.

### 31. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 31.1. Jelen szerződés az abban meghatározott kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 31.2. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül elállhat a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó olyan súlyos szerződészegést követ el, amely miatt a szerződés további fenntartása számára nem lehetséges.
- 31.3. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül elállás vagy azonnali hatályú felmondás jogával különösen az alábbi esetekben élhet:
- 31.3.1. A Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási eljárás indul.
- 31.3.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység teljesítését, a kijavítást, cserét, jótállási kötelezettség teljesítését alapos ok nélkül megtagadja.
- 31.3.3. A Vállalkozó 25 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik.
- 31.3.4. A Vállalkozó 25 napot vagy azt meghaladóan hibásan teljesít.
- 31.3.5. Vállalkozó a szerződés tárgya tekintetében a szerződés teljesítését jelen szerződéstől eltérően harmadik személynek átengedi, vagy
- 31.3.6. Vállalkozó alvállalkozót jelen szerződésbe ütköző módon von be a teljesítésbe, vagy
- 31.3.7. Vállalkozó a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre engedményezi, vagy átruházza, vagy
- 31.3.8. a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- 31.3.9. a Vállalkozó adószámát felfüggesztik vagy törlik.
- 31.4. A Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – amennyiben a szerződéssel érintett feladatellátását nem hátráltatja, azonnali hatállyal, egyéb esetben olyan határidővel, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- 31.4.1. ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 31.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.


 

- 31.5. Amennyiben a Vállalkozó kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az elállás indokát.
- 31.6. Amennyiben a Vállalkozó kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával él, jogosult a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére, a Vállalkozó pedig köteles a jelen szerződés szerint meghiúsulási kötbér megfizetésére.
- 31.7. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 31.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- 31.8.1. a lehetetlenné válás oka a vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- 31.8.2. a lehetetlenné válás oka a megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj megilleti, de a megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- 31.8.3. a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- 31.9. Lehetetlenülés esetén a megrendelő követelheti, hogy a vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 31.10. A Felek jelen szerződés megszüntetése esetén a szerződés megszűnését követő harminc (30) napon belül elszámolnak egymással és teljesítik a szerződés megszűnése időpontjában egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeiket.

## 32. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 32.1. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.
- 32.2. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 32.3. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- 32.4. A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, elsősorban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a korábban hivatkozott adó- és számviteli szabályok az irányadók.
- 32.5. Jelen megállapodás 6 darab eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.



Mellékletek


1. számú melléklet digitális formátumban (CD/DVD-n) Közbeszerzési dokumentáció az alábbiakkal:  
Kiviteli tervdokumentáció részletes, árazott költségvetés és összesítő, műszaki ütemterv
2. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsájtásának igazolása
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

....., 2014. nov. 18.,

Nyíregyháza. 2014-11-18

dr. Lőrincz Z

Megrendelő



Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője





Vállalkozó

**AM-ÉP-SZOL**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
4400 Nyíregyháza, Kulcsár u. 14/B.  
Adószám: 11497701-2-15  
CITIBANK:  
10800014-80000006-10552579

.....  
Megrendelő jogi ellenjegyzője